



LB FORSIKRING



Halvårsrapport 2014

www.lbforsikring.dk

CVR nr. 16 50 08 36

LB FORSIKRING A/S

HALVÅRSRAPPORT 2014

Indholdsfortegnelse	Side
Ledelsesberetning	1-2
Ledespåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Totalindkomstopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8-12

LB FORSIKRING A/S

LEDELSESBERETNING (moderselskab og koncern)

LB Forsikring A/S er medlemsejet og tilbyder privatforsikringer og mindre erhvervsforsikringer til det danske skadeforsikringsmarked. Med udgangspunkt i vores medlemsløfte "Vi passer på dig" og vores ønske om at dyrke fællesskabet med medlemmerne, er det vores målsætning at fastholde den meget høje tilfredshed og loyalitet, som medlemmerne viser os. Vi leverer tryghed gennem gode forsikringsdækninger til konkurrencedygtige priser, og vi lægger vægt på, at det skal være nemt at få en skade behandlet hos os.

I den senest gennemførte kundetilfredshedsundersøgelse fra EPSI-Denmark opnåede alle forsikringsgrupperne en medlemstilfredshed og en loyalitet markant over branchegennemsnit.

Vi ser et stærkt konkurrencepræget marked med nye spillere, som vil gøre deres til at udfordre vores forretningsmodel. Vi vil tage vores plads på forsikringsmarkedet og imødeser den skærpede konkurrence. Vi vil være en kendt aktør på markedet blandt vores medlemsgrupper.

Hovedelementer i 1. halvår

Resultatet i første halvår 2014 er det bedste i koncernens historie. Halvåret er præget af:

- Et meget tilfredsstillende forsikringsteknisk resultat – bl.a. som følge af gunstigt vejrlig
- Et meget tilfredsstillende investeringsresultat
- En hensættelse på 114,2 mio. kr. til anciennitetsrabat

Resultat (moderselskab)

Mio. kr.	1. halvår 2014		1. halvår 2013	
	Anciennitetsrabat		Anciennitetsrabat	
	Før	Efter	Før	Efter
Bruttopræmieindtægter (note 2)	1.254,7	1.140,4	1.228,0	1.164,8
Forsikringsteknisk resultat	247,0	132,7	243,0	179,8
Resultat før skat	457,0	342,7	252,6	189,4
Resultat efter skat	350,2	264,0	192,7	145,3
Bruttoerstatningsprocent	65,4%	72,0%	66,7%	70,3%
Bruttoomkostningsprocent	12,4%	13,7%	11,9%	12,6%
Combined ratio	80,6%	88,6%	80,6%	84,9%

Resultatet i første halvår 2014 er meget tilfredsstillende og bedre end forventet for så vidt angår både forsikrings- og investeringsvirksomheden. Resultatet betyder, at vi har hensat 114,2 mio. kr. til estimeret anciennitetsrabat til medlemmerne for 1. halvår 2014, idet denne dog først endeligt beregnes på baggrund af årets resultat.

Forsikringsvirksomhed

Bruttopræmieindtægterne på 1.254,7 mio. kr. før anciennitetsrabat er steget med 2,2 % i forhold til den tilsvarende periode sidste år, hvilket er på niveau med det forventede. Væksten i antallet af policer er tilfredsstillende og marginalt højere end sidste år. Bruttoerstatningsudgifterne på 821,0 mio. kr. er steget med 0,2 % fra den tilsvarende periode sidste år, og niveauet er væsentligt lavere end forventet.

Erstatningsudgifterne er påvirket af et gunstigt vejrlig og afløbsgevinster hovedsageligt på hus- og familieforsikringen. Endvidere ser vi et fortsat tilfredsstillende skadeforløb på hus- og bilforsikringen.

De forsikringsmæssige driftsomkostninger udgør 154,9 mio. kr. svarende til en omkostningsprocent på 12,4 % før anciennitetsrabat i 1. halvår. Omkostningerne er påvirket af en svagt øget medarbejderstab og investeringer i ombygning og lokaleindretning i vores domicilejendom.

Combined ratio udgør 80,6 % før anciennitetsrabat i 1. halvår 2014, hvilket er væsentligt lavere end forventet og kan henføres til det meget tilfredsstillende skadeforløb.

Investeringsvirksomhed

Investeringsafkastet i 1. halvår 2014 er 216,1 mio. kr., mod 17,9 mio. kr. i 1. halvår 2013. Dette vurderes som meget tilfredsstillende og bedre end forventet. I investeringspolitikken har bestyrelsen fastlagt rammer for investeringernes eksponering mod specifikke aktivklasser samt benchmarks for de enkelte aktivklasser. Det er specielt danske obligationer, som har klaret sig bedre end benchmark i 1. halvår 2014, hvilket skyldes et fortsat faldende renteniveau.

Risikostyring og solvens

Koncernen er eksponeret for de risici, som er beskrevet i årsrapporten for 2013. Risikostyringen er overvejende baseret på en række politikker, som hvert år gennemgås og fastlægges af bestyrelsen. Det er besluttet, at det individuelle solvensbehov opgøres efter standardmetoden beskrevet i den reviderede Bekendtgørelse om solvens og driftsplaner for forsikringsselskaber. Metoden forventes at ligge tæt på den metode, der vil blive anvendt efter ikrafttrædelse af Solvens II den 1. januar 2016. Bestyrelsen har i foråret 2014 gennemført en risikovurdering og vurderet, at det beregnede solvensbehov har taget tilstrækkeligt højde for alle væsentlige risici, som selskabet kan blive mødt med i den strategiske planlægningsperiode.

Væsentlige begivenheder

Anne Mette Toftegaard har som ny adm. direktør sammen med de nye direktører, Steen Holse Andersen og Jan Kamp Justesen siden 1. januar 2014 haft ansvaret for den daglige ledelse af LB Forsikring A/S.

Forventninger til 2. halvår 2014

I forhold til de i årsrapporten for 2013 udmeldte forventninger til 2014 opjusteres forventningen til årets resultat før anciennitetsrabat og skat til mindst 500 mio. kr. Denne opjustering sker på baggrund af den meget positive udvikling i bruttoerstatningsudgifterne og investeringsafkastet i 1. halvår 2014. Forventningen til bruttoomkostningsprocenten for hele 2014 fastholdes på højst 13,0 % før anciennitetsrabat.

I den årlige EPSI kundetilfredshedsundersøgelse, som udarbejdes i 2. halvår 2014, forventer vi at fastholde vores unikke position på markedet.

LB FORSIKRING A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt halvårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2014 for LB Forsikring A/S.

Halvårsrapporten aflægges i overensstemmelse med Lov om finansiel virksomhed.

Det er vores opfattelse, at koncernhalvårsregnskabet og halvårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderselskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen henholdsvis moderselskabet står overfor.

Halvårsrapporten har ikke været genstand for revision eller review.

København, den 20. august 2014

I direktionen



Anne Mette Toftegaard
adm. direktør



Steen Holse Andersen
direktør



Jan Kamp Justesen
direktør

I bestyrelsen



Carsten Mørck-Pedersen
formand



Jørgen Stampe
næstformand



Erik Adolphsen



Johannes Due



Emma Pedersen



Anni Pilgaard



Thomas Møller Thomsen



Per Gustafsson



Per Pedersen



Tanja Juul Sønderup

LB FORSIKRING A/S

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. HALVÅR 2014 - MIO KR

Noter	Moderselskab		Koncern	
	1. halvår 2014	1. halvår 2013	1. halvår 2014	1. halvår 2013
3) Bruttopræmier	1.218,3	1.227,2	1.218,3	1.227,2
Afgivne forsikringspræmier	-27,8	-33,7	-27,8	-33,7
Ændring i præmiehensættelser	-77,9	-62,4	-77,9	-62,4
Ændring i genforsikringsandel af præmiehensættelser	0,5	3,4	0,5	3,4
Præmieindtægter f.e.r.	1.113,1	1.134,5	1.113,1	1.134,5
4) Forsikringsteknisk rente	1,7	2,4	1,7	2,4
Udbetalte erstatninger	-1.018,0	-880,3	-1.018,0	-880,3
Modtaget genforsikringsdækning	78,4	9,9	78,4	9,9
Ændring i erstatningshensættelser	197,0	61,1	197,0	61,1
Ændr. i genforsikringsandel af erstatningshensættelser	-84,9	-3,8	-84,9	-3,8
Erstatningsudgifter f.e.r.	-827,5	-813,1	-827,5	-813,1
Erhvervesesomkostninger	-45,3	-34,7	-45,3	-34,7
Administrationsomkostninger	-109,6	-110,1	-115,8	-111,8
Provision og gevinstandele fra genforsikringselskaber	0,3	0,8	0,3	0,8
Forsikringsmæssige driftsomkostninger f.e.r. i alt	-154,6	-144,0	-160,8	-145,7
FORSIKRINGSTEKNISK RESULTAT	132,7	179,8	126,5	178,1
5) Indtægter fra tilknyttede virksomheder	192,1	11,0	0,0	0,0
6) Indtægter fra associerede virksomheder	0,0	0,0	0,0	0,0
Indtægter af investeringsejendomme	5,3	4,5	6,7	7,4
Renteindtægter og udbytter m.v.	6,6	8,2	49,1	43,2
Kursreguleringer	24,3	3,7	180,4	-19,3
Renteudgifter	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Administrationsomkostninger i f.m. investeringsvirksomhed	-7,2	-5,0	-9,5	-5,0
Investeringsafkast i alt	221,0	22,3	226,6	26,2
4) Forrentning af forsikringsmæssige hensættelser	-4,9	-4,4	-4,9	-4,4
INVESTERINGSAFKAST EFTER FORSIKRINGSTEKNISK RENTE	216,1	17,9	221,7	21,8
Andre indtægter	12,8	9,9	12,8	9,9
Andre omkostninger	-18,9	-18,2	-18,9	-18,2
RESULTAT FØR SKAT	342,7	189,4	342,1	191,6
Skat	-78,7	-44,1	-78,3	-46,3
RESULTAT	264,0	145,3	263,8	145,3

LB FORSIKRING A/S

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR 1. HALVÅR 2014 - MIO KR

	Moderselskab		Koncern	
	1. halvår 2014	1. halvår 2013	1. halvår 2014	1. halvår 2013
Resultat	264,0	145,3	263,8	145,3
<i>Anden totalindkomst:</i>				
Opskrivning af domicilejendomme	0,0	1,7	0,2	1,9
Skat af anden totalindkomst	0,0	-0,4	0,0	-0,4
Anden totalindkomst i alt	0,0	1,3	0,2	1,5
TOTALINDKOMST I ALT	264,0	146,6	264,0	146,8

LB FORSIKRING A/S

BALANCE PR. 30. JUNI 2014 - MIO KR.

Noter	Moderselskab		Koncern	
	30. juni 2014	31. dec. 2013	30. juni 2014	31. dec. 2013
AKTIVER				
IMMATERIELLE AKTIVER	52,9	41,5	167,3	147,5
Driftsmidler	36,2	35,6	36,2	35,6
Domicilejendomme	110,6	110,6	162,1	162,1
MATERIELLE AKTIVER I ALT	146,8	146,2	198,3	197,7
Investeringsejendomme	220,2	209,6	686,6	670,8
7) Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.420,3	5.228,3	0,0	0,0
Kapitalandele i associerede virksomheder	107,1	106,6	11,8	11,8
Investeringer i tilknyttede og associerede virksomheder i alt	5.527,4	5.334,9	11,8	11,8
Kapitalandele	189,7	167,1	189,7	167,1
Investeringsforeningsandele	0,0	0,0	3.471,5	3.323,9
Obligationer	175,0	176,4	1.643,8	1.577,9
Afledte finansielle instrumenter	0,1	0,3	2,1	1,4
Andre udlån	0,3	0,3	0,3	0,3
Indlån i kreditinstitutter	4,6	8,0	25,1	35,2
Andre finansielle investeringsaktiver i alt	369,7	352,1	5.332,5	5.105,8
INVESTERINGSAKTIVER I ALT	6.117,3	5.896,6	6.030,9	5.788,4
Genforsikringsandele af præmiehensættelser	0,6	0,0	0,6	0,0
Genforsikringsandele af erstatningshensættelser	87,0	171,5	87,0	171,5
Genforsikringsandele af forsikringsmæssige hensættelser	87,6	171,5	87,6	171,5
Tilgodehavender hos forsikringstagere	43,9	36,2	43,9	36,2
Tilgodehavender i f.m. direkte forsikringsforretninger i alt	43,9	36,2	43,9	36,2
Tilgodehavender hos forsikringsvirksomheder	79,4	38,5	79,4	38,5
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	65,0	58,5	0,2	9,0
Andre tilgodehavender	49,0	42,9	126,8	51,7
TILGODEHAVENDER I ALT	324,9	347,6	337,9	306,9
Udskudte skatteaktiver	0,4	1,5	0,0	0,0
Likvide beholdninger	54,1	65,4	83,4	108,7
Øvrige	0,2	0,2	0,2	0,1
ANDRE AKTIVER I ALT	54,7	67,1	83,6	108,8
Tilgodehavende renter samt optjent leje	2,3	1,1	15,2	10,8
Andre periodeafgrænsningsposter	15,4	11,8	15,4	12,2
PERIODEAFGRÆSNSINGSPOSTER I ALT	17,7	12,9	30,6	23,0
AKTIVER I ALT	6.714,3	6.511,9	6.848,6	6.572,3

LB FORSIKRING A/S

BALANCE PR. 30. JUNI 2014 - MIO KR.

Noter	Morderselskab		Koncern	
	30. juni 2014	31. dec. 2013	30. juni 2014	31. dec. 2013
PASSIVER				
Aktiekapital	214,0	214,0	214,0	214,0
Opskrivningshenslæggelser	0,3	0,3	7,1	0,3
Sikkerhedsfond	16,2	16,2	16,2	16,2
Reserver i alt	16,2	16,2	16,2	16,2
Overført overskud eller underskud	3.127,5	3.126,8	3.120,7	3.126,8
Foreslået udbytte	0,0	10,2	0,0	10,2
Udponeret resultat	264,0	0,0	264,0	0,0
EGENKAPITAL I ALT	3.622,0	3.367,5	3.622,0	3.367,5
 Præmiehensættelser	1.145,2	1.067,3	1.145,2	1.067,3
Erstatningshensættelser	1.548,7	1.738,3	1.548,7	1.738,3
Hensættelser til anciennitetsrabatter	114,2	107,7	114,2	107,7
HENSÆTTELSE TIL FORSIKRINGS-				
KONTRAKTER I ALT	2.808,1	2.913,3	2.808,1	2.913,3
 Pensioner og lignende forpligtelser	3,3	3,4	3,3	3,3
Udskudte skatteforpligtelser	0,0	0,0	50,6	43,4
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	3,3	3,4	53,9	46,7
 Gæld i f.m. direkte forsikring	16,1	6,7	16,1	6,7
Gæld i f.m. genforsikring	15,2	23,6	15,2	23,6
Gæld til kreditinstitutter	5,6	5,7	5,6	5,7
Gæld til tilknyttede virksomheder	0,0	6,2	0,0	8,2
Aktuelle skatteforpligtelser	139,1	68,3	124,3	68,8
Anden gæld	104,9	117,2	202,5	128,0
GÆLD I ALT	280,9	227,7	363,7	241,0
 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER	0,0	0,0	0,9	3,8
 PASSIVER I ALT	6.714,3	6.511,9	6.848,6	6.572,3

8) Nærtstående parter

Noter

- 1** Anvendt regnskabspraksis
- 2** Hoved- og nøgletal samt følsomhedsoplysninger
- 3** Bruttopræmier
- 4** Forsikringsteknisk rente
- 5** Indtægter fra tilknyttede virksomheder
- 6** Indtægter fra associerede virksomheder
- 7** Kapitlande i tilknyttede virksomheder
- 8** Nærtstående parter

LB FORSIKRING A/S

NOTER TIL 1. HALVÅR 2014 - MIO. KR.:

1) Anvendt regnskabspraksis

Halvårsrapporten for 1. halvår 2014 er aflagt efter Lov om finansiel virksomhed.

I resultatopgørelsen er sammenligningstal angivet for den tilsvarende halvårsperiode, mens de i balancen er angivet pr. 31. december 2013.

LB Foreningen f.m.b.a. ejer 93,5% af LB Forsikring A/S.

Koncernregnskabet for LB Forsikring A/S koncernen omfatter ud over dattervirksomheder også den del af de associerede virksomheder, som er fælles kontrolleret. Sidstnævnte er indarbejdet ved pro rata konsolidering.

Ændringer til anvendt regnskabspraksis

For at give et bedre billede af virksomheden er der foretaget følgende ændringer i regnskabspraksis, ligesom ændringer i regnskabspraksis foretaget i årsregnskabet for 2013 med betydning for halvårsregnskabet er medtaget.

Anciennitetsrabatter indregnes nu løbende i periodernes resultat modsat tidligere, hvor anciennitetsrabat først blev indregnet i årsregnskabet. På baggrund af halvårsresultat er der i bruttopræmierne pr. 30. juni 2014 indregnet en estimeret anciennitetsrabat på 114,2 mio. kr., og skatteeffekten heraf på 28,0 mio. kr. er indregnet under halvårs skat. Sammenligningstallene er tilpasset ændringen i regnskabspraksis, og bruttopræmierne er pr. 30. juni 2013 korrigeret med en estimeret anciennitetsrabat på 63,2 mio. kr., mens skatteeffekten på 15,8 mio. kr. er indregnet under periodens skat.

Fra 1. januar 2014 er det valgt fremadrettet at aktivere it-udviklingsomkostninger som immaterielle aktiver mod tidligere udgiftsførsel. Det aktiverede beløb udgør kr. 6,2 mio. kr. pr. 30. juni 2014.

Investeringer foretaget i foreningen LB Investering er i koncernregnskabet reklassificeret fra aktie- og obligationsinvesteringer til investering i investeringsforeningsandele. Der er i balancen i koncernregnskabet foretaget en reklassifikation af 1,9 mia. kr. (31. december 2013: 1,6 mia. kr.) vedrørende kapitalandele og 1,6 mia. kr. (31. december 2013: 1,7 mia. kr.) vedrørende obligationer, i alt 3,5 mia. kr. (31. december 2013: 3,3 mia. kr.) til investeringsforeningsandele.

Fra 2014 foretages der diskontering af erstatningshensættelser samt genforsikringens andel heraf på samtlige brancher mod tidligere alene på langhalede forretninger vedr. bilansvar person og ulykke. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal, hvorfor den fulde virkning af diskontering på de korthalede forretninger, der på bruttoforretningen udgør 3,5 mio. kr. og 3,3 mio. kr. for egen regning, er indregnet i resultatopgørelsen pr. 30. juni 2014.

Provisionsindtægter vedrørende agenturvirksomhed på 5,4 mio. kr. (2013: 3,8 mio. kr.) er reklassificeret fra erhvervelsesomkostninger til andre indtægter. Sammenligningstal er tilpasset.

Lønomsomkostninger vedrørende investeringer og agenturvirksomhed er reklassificeret fra forsikringsmæssige driftsomsomkostninger til henholdsvis administrationsomsomkostninger i forbindelse med investeringsvirksomhed 1,7 mio. kr. (2013: 1,4 mio. kr.) og andre omsomkostninger 0,8 mio. kr. (2013: 0,8 mio. kr.). Sammenligningstallene er tilpasset.

NOTER TIL 1. HALVÅR 2014 - MIO. KR.:

1) Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Omstående ændringer i anvendt regnskabspraksis har flg. effekt på halvårsregnskabet:

- * Reduktion af forsikringsteknisk resultat på 117,2 mio. kr. (2013: 64,8 mio. kr.)
- * Reduktion af investeringsafkast efter forsikringsteknisk rente på 1,7 mio. kr. (2013: 1,4 mio. kr.)
- * Reduktion af resultat før skat på 114,2 mio. kr. (2013: 63,2 mio. kr.)
- * Reduktion af resultat efter skat på 86,3 mio. kr. (2013: 47,4 mio. kr.)

Halvårsrapporten, der ud over de nævnte ændringer er aflagt efter samme regnskabspraksis som for årsrapporten 2013, har ikke været genstand for revision eller review.

LB FORSIKRING A/S

NOTER TIL 1. HALVÅR 2014 - MIO. KR.:

	Moderselskab		Koncern	
	1. halvår 2014	1. halvår 2013	1. halvår 2014	1. halvår 2013
2) Hoved- og nøgletal samt følsomhedsoplysninger				
Hovedposter				
Bruttopræmieindtægter	1.140,4	1.164,8	1.140,4	1.164,8
Bruttoerstatningsudgifter	-821,0	-819,2	-821,0	-819,2
Forsikringsmæssige driftsomkostninger	-154,9	-144,8	-161,1	-146,5
Resultat af afgiven forretning	-33,5	-23,4	-33,5	-23,4
Forsikringsteknisk resultat	132,7	179,8	126,5	178,1
Investeringsafkast efter forsikringsteknisk rente	216,1	17,9	221,7	21,8
Halvårets resultat	264,0	145,3	263,8	145,3
Afløbsresultat brutto	79,9	76,2	79,9	76,2
Afløbsresultat for egen regning	73,4	80,2	73,4	80,2
Forsikringsmæssige hensættelser*)	2.808,1	2.913,3	2.808,1	2.913,3
Forsikringsaktiver*)	87,6	171,5	87,6	171,5
Egenkapital*)	3.622,0	3.367,5	3.622,0	3.367,5
Aktiver*)	6.714,3	6.511,9	6.848,6	6.572,3
Kapitalkrav	430,8	408,6		
Individuelt solvensbehov**)	1.695,5	1.106,5		
Basiskapital (Solvens I)	3.564,9	3.219,1		
Basiskapital (individuelt solvensbehov)**)	3.562,4	3.219,1		
Nøgletal				
<u>Før fradrag for anciennitetsrabatter:</u>				
Bruttoerstatningsprocent	65,4%	66,7%	65,4%	66,7%
Bruttoomkostningsprocent	12,4%	11,9%	13,0%	12,2%
Combined ratio	80,6%	80,6%	81,1%	80,8%
<u>Efter fradrag for anciennitetsrabatter:</u>				
Bruttoerstatningsprocent	72,0%	70,3%	72,0%	70,3%
Bruttoomkostningsprocent	13,7%	12,6%	14,3%	12,8%
Combined ratio	88,6%	84,9%	89,3%	85,2%
Egenkapitalforrentning	7,6%	4,5%	7,6%	4,5%
Solvensdækning (Solvens I)	8,3	7,9		
Solvensdækning (individuelt solvensbehov)**)	2,1	2,9		
Følsomhedsoplysninger				
Påvirkning på egenkapitalen				
Rentestigning på 0,7 - 1,0 pct. point	-39,0		-39,0	
Rentefald på 0,7 - 1,0 pct. point	39,0		39,0	
Aktiekursfald på 12 pct.	-301,2		-301,2	
Ejendomsprisfald på 8 pct.	-67,5		-67,5	
Valutakursrisiko (VaR 99)	-54,7		-54,7	
Kredit- og modpartsrisiko på 8 pct.	-18,0		-18,0	

*) Balancetal for sammenligningsperioden er angivet pr. 31. december 2013

**) Individuelt solvensbehov og basiskapital er opgjort efter nye regler pr. 30. juni 2014

LB FORSIKRING A/S

NOTER TIL 1. HALVÅR 2014 - MIO. KR.:

	Moderselskab		Koncern	
	1. halvår 2014	1. halvår 2013	1. halvår 2014	1. halvår 2013
3) Bruttopræmier				
Fratrukkede anciennitetsrabatter i bruttopræmier	114,2	63,2	114,2	63,2
4) Forsikringsteknisk rente				
Anvendt gennemsnitlig obligationsrentesats i beregningen	0,21%	0,28%	0,21%	0,28%
5) Indtægter fra tilknyttede virksomheder				
LB-IT A/S	-4,6	-0,3		
Semen Ejendomsaktieselskab	0,2	3,7		
Randan A/S	0,1	0,0		
Investeringsforeningen LB Investering	196,4	7,6		
I alt	192,1	11,0		
Der er alene indregnet en korrektion til 2013-resultatet af datter-virksomheden Randan A/S.				
6) Indtægter fra associerede virksomheder				
Der er ikke indregnet resultat af associerede virksomheder.				
7) Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	30. juni 2014	31. dec. 2013		
LB-IT A/S	46,3	51,0		
Semen Ejendomsaktieselskab	199,9	199,7		
Randan	218,5	218,5		
Investeringsforeningen LB Investering	4.955,6	4.759,1		
I alt	5.420,3	5.228,3		

8) Nærtstående parter

Jørn Anker-Svendsen, adm. direktør indtil 31. december 2013 og fra 1. januar 2014 seniorrådgiver i moderselskabet LB Foreningen f.m.b.a. samt bestyrelsesmedlem i datterselskaberne Semen Ejendomsaktieselskab, Randan A/S, AS Taanimets og SIA Danametz, er lejer i en af selskabets boligejendomme. Lejefastsættelsen er sket efter boligreguleringslovens § 5, stk. 1, hvorefter huslejen fastsættes til omkostningsbestemt leje, tillagt en beregnet forbedringsforhøjelse. Selskabet har ikke ud over koncerninterne transaktioner haft yderligere transaktioner med nærtstående parter i 1. halvår 2014.