



Bygnings- forsikring

AXA Forsikring

Filial af AXA Versicherung AG,
Tyskland, CVR 25 93 57 05

Generalagent for Danmark:

AXA Forsikring Formidler A/S
CVR 73 77 19 19

Bygningsforsikring

Side	Indeholder
3	Indledning
4	Brand inkl. kortslutning
7	Storm
8	Anden bygningsbeskadigelse
11	Pludselig skade
12	Hus- og grundejeransvar
14	Svamp og insekt
15	Rør og stikledning
17	Glas
18	Sanitet
19	Låseomstilling/nøgledækning
20	Alternativ energi
21	Om- og tilbygning - brand og storm
22	Huslejetab
23	Oprydningsomkostninger
24	Jordskade
25	Lovliggørelse
26	Følgeudgifter
27	Erstatningsformer
29	Erstatningsregler
37	Fællesbetingelser, der gælder for hele forsikringsaftalen
45	Ordforklaring

Indledning

Forklaring af enkelte begreber, der bruges i betingelserne. Yderligere ordforklaringer for de ord, der er stjernemarkerede*, findes bagest i betingelserne.

Selskabet

Ved selskabet forstås forsikringsgiveren jf. forsikringsaftalelovens § 2. Forsikringsgiveren er AXA Forsikring, filial af AXA Versicherung AG, Tyskland, CVR 25 93 57 05
Generalagent for Danmark: AXA Forsikring Formidler A/S, CVR 73 77 19 19

Forsikringstager

Ved forsikringstager forstås den person eller virksomhed, der har indgået forsikringsaftalen med Selskabet jf. forsikringsaftaleloven.

Sikrede

Ved sikrede forstås den, som har ret til erstatning jf. forsikringsaftaleloven.

Persondatapolitik

Læs mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside:
www.axa-forsikring.dk/Om-AXA#anker14819490_Persondata

Kontakt AXA Forsikring

Du kan få svar på dine spørgsmål på:
www.axa-forsikring.dk, hvor du også kan
anmelde en skade.
Tlf. nr. 33 12 62 62

Brand inkl. kortslutning

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen omfatter

100.1 **Bygninger***
Forsikringen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de på forsikringsstedet beliggende bygninger ejet af forsikringstageren inklusive fundament.

Elinstallationer

Faste elinstallationer tilhørende forsikringstager, herunder stik-, gruppe- og hovedledninger, hoved- og undertavler, kraftinstallationer frem til styretavler, lysinstallationer inklusive lysarmaturer monteret direkte på bygningsdele.

Fast bygningstilbehør

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, tilhørende forsikringstageren, og når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

- Gas- og vandinstallationer
- Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- Elevatorer, sanitets*- og kloakanlæg
- Antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil
- Faste kabler i de forsikrede bygninger* til opkobling til internet
- Hårde hvidevarer
- Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplykkelige ovenlys.

Affaldshåndteringsanlæg*

- Lokal Afledning af Regnvand (LAR), der er etableret på forsikringsstedet, inklusive særskilt kloakering til stikledning/skel.

Forsikringen omfatter ikke

- 100.1.1 Bygninger*, anlæg og genstande, der ikke er nævnt i policen
- 100.1.2 Bygninger*, anlæg og genstande, der er noteret som uforsikrede i policen
- 100.1.3 Anlæg til alternativ energi* – f.eks. solcelle-, solfanger- og jordvarmeanlæg
- 100.1.4 Elektriske pærer, lysreklamer og lysskilte.

Særligt vedrørende kortslutning

- 100.1.5 Elektriske rør og pærer
- 100.1.6 Lysreklamer og lysskilte
- 100.1.7 Transformere, ensrettere, spoler i synkronmotorer (f.eks. elure) omformere og generatorer med effekter større end 20 KW pr. enhed
- 100.1.8 Vindmøller, solenergisystemer, alternativ energi* og tilhørende anlæg hertil
- 100.1.9 Nedgravede affaldssystemer (molokanlæg)
- 100.1.10 Anlæg og genstande, der jf. Forsikring og Pensions fordelingsvejledning er løsøre
- 100.1.11 Fritstående antennemaster.

Brand inkl. kortslutning

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen omfatter

Gulvbelægning

Gulvbelægnings, herunder tæpper, der enten er limet fast til underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv jf. den til enhver tid gældende fordelingsvejledning fra Forsikring og Pension.

Kunstnerisk udsmykning

Væg- og loftsmalerier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi*. Erstatning ydes i alt med indtil 300.000 kr.

Brand- og tyverimæssig sikring

Brand- og tyverialarmeringsanlæg, herunder videoovervågningsudstyr, til sikring af bygningen eller afsnit heraf samt civilforsvarsmateriel.

Flagstænger m.m.

Flagstænger, gårdbelægnings, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure samt nedgravede svømmebassiner.

Fastmonterede baldakiner* og faste overdækninger

De på forsikringsstedet fastmonterede baldakiner samt faste overdækninger.

Haveanlæg*

Skade på haveanlæg* skal være sket som følge af en på policen dækningsberettiget skade.

Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

Erstatning for træer, buske og andre planter betales kun med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster. Erstatning ydes i alt med indtil 300.000 kr.

Lysstandere og skilte

- Lysstandere, der er opstillet med det formål at belyse gangarealer og veje samt fælles gårdarealer.
 - Skilte, som er monteret på deres blivende plads.
- Erstatning ydes i alt med indtil 300.000 kr.

Andet tilbehør, herunder hjertestartere

Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift* og ikke erhvervmæssig brug på forsikringsstedet. Men ikke kølervæske, olie, kul, koks eller lignende. Erstatning ydes i alt med indtil 300.000 kr.

Forsikringen omfatter ikke

Brand inkl. kortslutning

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

100.2 Brand* Lynnedslag* Eksplosion* Sprængning*

- Sprængning* af bageovne, dampkedler og autoklaver
- Nedstyrning af luftfartøjer eller nedfaldne genstande herfra
- Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt rumopvarmningsanlæg
- Tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede kedler, der kun bliver brugt til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger eller har en maksimal indfyringseffekt på 100.000 kcal/h (120 kW) og overvejende bruges til rumopvarmning.

Forsikringen dækker ikke

- 100.2.1 Skade, der ikke kan anses som brand*, f.eks. forkulning, svidning, overophedning og smeltning
- 100.2.2 Kortslutning* eller andre elektriske skader eller fænomener, der ikke sker som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade*
- 100.2.3 Sprængning* (sønderrivning) af andre årsager end en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen, som f.eks. materialesvigt, centrifugalkraftsindvirkning, væske- eller istryk
- 100.2.4 Skade forårsaget af nedstyrtende luftfartøj eller nedfaldne genstande herfra ved medførte sprængstoffer.

100.3 Kortslutning*

- Skade ved kortslutning*, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet.

- 100.3.1 Skade som dækkes af garanti, serviceordninger eller vedligeholdelsesabonnement
- 100.3.2 Skade, der skyldes, at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion
- 100.3.3 Skade som følge af alder, brug, tæring, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 100.3.4 Skade som følge af fejlmontering, fejlkonstruktion, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse*, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation
- 100.3.5 Skade som følge af oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Forsikringen omfatter

101.1 Bygninger*, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 100.1.

Forsikringen omfatter ikke

- 101.1.1 Bygninger*, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller på betonblokke
- 101.1.2 Drivhuse, skure, udhuse, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, solenergisystemer, alternativ energi* og tilhørende anlæg, boblehaller, telte og teltagtige konstruktioner samt carporte
- 101.1.3 Alle former for glas eller erstatningsmateriale for glas*, der erstatter sædvanlig bygningsdel, medmindre der er tale om tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
- 101.1.4 Hegn, der ikke er murede eller opført på muret eller støbt sokkel
- 101.1.5 Haveanlæg*, medmindre skaden herpå sker som følge af en dækningsberettiget stormskade
- 101.1.6 Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer, selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende
- 101.1.7 Stofmarkiser og solafskærmninger
- 101.1.8 Mønt-, polet- og betalingskortautomater
- 101.1.9 Gitre og sikkerhedsglas i øvrigt.

Forsikringen dækker

- 101.2 **Storm***
Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe.
- Skade forårsaget af genstande, der under påvirkning af storm* udefra vælter eller styrter ned i bygningen*.
- Nedbørsskade som umiddelbar følge af en stormskade, der er dækket af bygningsforsikringen.

Forsikringen dækker ikke

- 101.2.1 Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, og som ikke er en umiddelbar følge af en stormskade, der er dækket af forsikringen
- 101.2.2 Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra fjord, hav, sø eller vandløb.

Anden bygningsbeskadigelse

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen omfatter

102.1 Bygninger*, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 100.1.

Forsikringen omfatter ikke

- 102.1.1 Bygninger*, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller på betonblokke
- 102.1.2 Drivhuse, skure, udhuse, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, solenergisystemer, alternativ energi* og tilhørende anlæg, boblehaller, telte og teltagtige konstruktioner samt carporte
- 102.1.3 Alle former for glas eller erstatningsmateriale for glas*, der erstatter sædvanlig bygningsdel, medmindre der er tale om tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
- 102.1.4 Hegn, der ikke er murede eller opført på muret eller støbt sokkel
- 102.1.5 Haveanlæg*, medmindre skaden herpå sker som følge af en dækningsberettiget anden bygningssskade
- 102.1.6 Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer, selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende
- 102.1.7 Stofmarkiser og solafskærmninger
- 102.1.8 Mønt-, polet- og betalingskortautomater
- 102.1.9 Gitre og sikkerhedsglas i øvrigt.

Forsikringen dækker

102.2 **Tilfældig udstrømning**
Skade ved tilfældig udstrømning af vand fra røranlæg, der tilfører vand, wc-cisterner, kummer, badeindretninger, anlæg til opvarmning og luftkonditionering, forsyningsledninger samt akvarier. Tilfældig udstrømning af olie og kølervæske fra røranlæg, olietank, olieforbrændingsmotorer, køle-/fryseskab og køle-/fryseanlæg.

Forsikringen dækker ikke

- 102.2.1 Skade på selve installationen
- 102.2.2 Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olieanlæg, køle- og fryseanlæg, akvarier, svømmebassiner og vandsenge
- 102.2.3 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller vand fra afløbsinstallationer, ved vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding
- 102.2.4 Svampeskade*
- 102.2.5 Skade som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler eller andre forhold, som sikrede/forsikringstageren er uden skyld i
- 102.2.6 Skade som følge af vand, der trænger gennem utætte fuger
- 102.2.7 Vandskade som følge af udsivning og dryp
- 102.2.8 Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet.

Anden bygningsbeskadigelse

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

- 102.3 **Udsivning fra skjulte rørinstallationer***
Skade sket ved udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitets*installationer i bygningen.

Forsikringen dækker ikke

- 102.3.1 Råd* eller svampeskade*.
102.3.2 Enhver udgift, der vedrører lokalisering og reparation af fejl og skader på installationer, røranlæg – herunder isoleringsmateriale hertil - samt reparation og udbedring af skader, som skyldes lokalisering af utætheden
102.3.3 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra synlige tagrender eller synlige nedløbsrør fra tagfladeafvanding
102.3.4 Skade som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler eller andre forhold, som sikrede/forsikringstageren er uden skyld i
102.3.5 Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet.

- 102.4 **Sky* eller tøbrud***
Skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller under voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb* og trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som f.eks. ventilationsåbninger eller stiger op gennem afløbsledningerne og derved oversvømmer* forsikringsstedet.

- 102.4.1 Skade forårsaget af tilstoppede afløb, tagrender, tagbrønde og nedløbsrør
102.4.2 Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra fjord, hav, sø eller vandløb
102.4.3 Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, åbne døre og vinduer, og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen
102.4.4 Skade som følge af nedbør, der trænger gennem bygningens ydermur/væg
102.4.5 Skade som følge af vand, der trænger gennem fuger og utætheder i gulve og vægge
102.4.6 Skade, der skyldes, at afløb ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret.

Anden bygningsbeskadigelse

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

102.5 **Frostsprængning i opvarmede rum/lokaler som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen.**
Frostsprængning af røranlæg i bygning*, til vand- og sanitetsinstallationer*, centralvarme- og varmtvandsanlæg - inklusive kedler, beholdere, pumper, målere, radiatorer, wc-kummer og cisterner - samt den derved forvoldte vandskade. Frostsprængning af røranlæg i jord, der tilfører vand til bygning samt den derved forvoldte vandskade.

102.6 **Snetryk***
Skade forårsaget af snetryk*.

102.7 **Indbrudstyveri***
Skade som følge af indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk* på det forsikrede i direkte forbindelse hermed.

Dog dækkes hjertestartere ved simpelt tyveri.

102.8 **Påkørsel**
Skade forvoldt ved påkørsel.

102.9 **Væltning eller nedstyrtning af genstande**
Skade på bygning* forvoldt af genstande, der udefra vælter eller styrter ned i bygningen af andre årsager end påvirkning af storm*.

102.10 **Skader som følge af lovlig indtrængen**
Forsikringen dækker skade på døre, porte, vinduer og andre lukker, der bliver beskadiget som følge af, at politi, Falck, brandvæsen eller andet redningsvæsen eller læge lovligt må skaffe sig adgang til bygning eller lejlighed.

Forsikringen dækker ikke

102.5.1 Frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*
102.5.2 Udgifter til optøning
102.5.3 Frostskade på genstande, der sidder udvendigt på eller er placeret uden for bygningen
102.5.4 Frostsprængning af nedløbsrør, tagrender, tagsten, murværk og beton.

102.6.1 Skade på bygning*, hvor hele taget eller dele heraf er fjernet og erstattet med afdækning/overdækning, medmindre afdækning/overdækning er sket som følge af en på policen dækningsberettiget skade.

102.7.1 Skade på bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet* eller bygninger bestemt til nedrivning
102.7.2 Tyveri af udvendig kunstnerisk udsmykning og andet tilbehør monteret udvendig på bygning
102.7.3 Indbrudstyveri* eller forsøg herpå, samt hærværk* begået af personer med lovlig adgang til bygningen.

102.9.1 Nedstyrtning af luftfartøj ved, at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldne genstande herfra.

Pludselig skade

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen omfatter

- 103.1 Forsikrede bygninger*
Bygninger og bygningsanlæg samt genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 100.1.

Forsikringen omfatter ikke

- 103.1.1 Elektriske rør og pærer
103.1.2 Nedgravede affaldssystemer (molokanlæg)
103.1.3 Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg.

Forsikringen dækker

- 103.2 **Pludselige og uforudsete hændelser***
Direkte skade på de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete hændelser af hvilken som helst årsag.

Forsikringen dækker ikke

- 103.2.1 Skade, som efter betingelserne kunne være behandlet under anden dækning, hvad enten en given dækning er valgt eller ej. Dvs. skade, som i forvejen er dækket, begrænset eller undtaget i forsikringsbetingelserne
103.2.2 Skader på bygning eller bygningsdele af enhver art opstået i forbindelse med afrensning af graffiti og bemaling
103.2.3 Påregnelig skade*
103.2.4 Skade, som er omfattet af garanti
103.2.5 Hærværksskade* i eller på forladte bygninger, eller bygninger bestemt til nedrivning
103.2.6 Hærværksskade* i eller på ubeboede eller ubenyttede bygninger/lejemål, medmindre det kan dokumenteres, at der er ført ugentligt tilsyn med bygningen/lejemålet
103.2.7 Skade, der skyldes almindelig brug samt ridser og skrammer
103.2.8 Enhver skade, der kan henføres til om-, tilbygnings- og reparationsarbejder eller andet byggearbejde.

Hus- og grundejeransvar

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

104.1

- Det erstatningsansvar, som sikrede pådrager sig i Danmark, for skade på person eller genstande (herunder dyr) som ejer eller bruger af den sikrede ejendoms bygning, jord- eller grundareal
- Hvis sikrede ikke er omfattet af miljølovens kapitel 5, dækkes tillige sikredes erstatningsansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes bygning eller grundareal, fra bygningens eller grundarealets affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller genstande, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Ved pludseligt uheld forstås i denne forbindelse en skade, hvor såvel den samlede årsag (dvs. både bagvedliggende årsager og umiddelbare årsager) som virkning indtræffer øjeblikkeligt på et tidspunkt og ikke over et tidsrum. F.eks. er pludselig udstrømning fra tærede tanke og beholdere ikke at betragte som et dækningsberettiget pludseligt uheld. Erstatning ydes med maksimalt 10.000.000 kr. pr. skade og maksimalt i alt pr. forsikringsår*.

Forsikringen dækker ikke

- 104.1.1 Skade på genstande eller person forvoldt af sikredes produkter eller ydelser, efter de er bragt i omsætning eller præsteret (produktansvar)
- 104.1.2 Skade på genstande tilhørende sikrede eller forsikringstageren
- 104.1.3 Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en eller på ejendommen dreven virksomhed
- 104.1.4 Skade på genstande, som sikrede har til låns, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af
- 104.1.5 Skade på genstande, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde at bearbejde eller behandle, hvis skaden sker under hvervets udførelse
- 104.1.6 Skade på genstande forårsaget ved, at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem, eller ikke præsteres rettidigt
- 104.1.7 Skade på genstande forårsaget ved udførelse af jordarbejder herunder f.eks. jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer
- 104.1.8 Skade som følge af fremstilling, oplagring, påfyldning/aftapning, nedbrydning og transport af:
 - Alle former for sprængstoffer, fyrværkeri og ammunition
 - Gas og/eller luft under tryk
 - Butan, metan, propan og andre flydende gasser
 - Petrokemikalier.
- 104.1.9 Skade på genstande forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal i form af:
 - Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre
- 104.1.10 Krav vedrørende miljøskader eller overhængende fare for miljøskader jf. LBK nr. 916 af 03/07/2015 med senere ændringer
- 104.1.11 Ansvar for formuetab, medmindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade
- 104.1.12 Bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder "punitive damages"
- 104.1.13 Indbyrdes ansvar mellem sikrede virksomheder
- 104.1.14 Skade, hvis indtræden sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har undladt at afværge
- 104.1.15 Forsikringen dækker ikke ansvar som følge af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler.

Hus- og grundejeransvar

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

Forsikringen dækker ikke

- 104.1.16 Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 25 hk, dog kun når anvendelsen finder sted som led i pasning af bygning eller grundareal. Dækningen ydes efter færdselslovens regler og med færdselslovens summer
- 104.1.17 Skade forvoldt af sikredes hund eller hest
- 104.1.18 Skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang, sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen
- 104.1.19 Nuklear skade, som defineret i § 1 i lov om erstatning for atomskader (nukleare skader)
- 104.1.20 Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for krav, der direkte eller indirekte følger eller skyldes påvirkning af asbest eller asbestholdige materialer i enhver form og mængde
- 104.1.21 Ansvar for skade på genstande, når skaden skyldes sikredes grove tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger
- 104.1.22 Ansvar for skade eller tab forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse
- 104.1.23 Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj.

Svampe- og insektskade

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen omfatter

- 105.1 Forsikrede bygninger*
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 100.1.

Forsikringen omfatter ikke

- 105.1.1 Trækonstruktioner eller bygningsdele af træ under det niveau, der dannes af stueetagens gulv/gulvbjælkelag
105.1.2 Træpæle eller anden fundering af træ
105.1.3 Åbne trækonstruktioner som f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, flagstænger, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter
105.1.4 Pudsede træhuse, bindingsværkshuse, ejendomme indeholdende bindingsværk, skalmurede træhuse, bjælkehuse med runde bjælker
105.1.5 Sternbeklædning, vindskeder og tilhørende dæklistes samt uafdækkede spær-, bjælke- og remender, samt andre udragende bygningsdele
105.1.6 Drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner* og overdækninger
105.1.7 Vindmøller
105.1.8 Driftsbygninger på landbrugsejendomme
105.1.9 Bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller på betonblokke.

Forsikringen dækker

- 105.2 Skade direkte ved træ- og/eller murødelæggende angreb af svamp* og/eller insekt.
- Et, på anmeldelsestidspunktet, aktivt angreb af træ- og/eller murødelæggende svampe og/eller insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden*. Hvis forsikringen ophører, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil tre måneder efter ophøret.
- Erstatning ydes med maksimalt 3.000.000 kr.

Forsikringen dækker ikke

- 105.2.1 Skade, som skyldes materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført eller manglende isolering eller anden udførelsesfejl
105.2.2 Skimmelsvamp
105.2.3 Skade forårsaget af råd* og rådborebiller
105.2.4 Skade, som skyldes tilstoppede ventilationsåbninger
105.2.5 Omkostninger til biologiske undersøgelser, som kunden selv har bedt om at få foretaget, når den anmeldte skade ikke er dækket af forsikringen
105.2.6 Foranstaltninger til bekæmpelse af insektangreb ud over det i punkt 118.22.8 nævnte.

Rør og stikledning

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen omfatter

106.1

- De på forsikringsstedet i jorden liggende stikledninger fra udvendig side af fundament frem til skel.

Ligger stikledninger uden for forsikringsstedet, er de omfattet frem til hovedledning, hvis forsikrings-tager har vedligeholdelsespligten.

Ved stikledninger forstås rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt el- og tv-kabler*.

- Skjulte* rør i forsikret bygning til vand, varme, gas, olie og afløb
- Skjulte nedløbsrør (indmuret eller indstøbt i bygninger)
- Skjulte elkabler i forsikret bygning.

Forsikringen omfatter ikke

106.1.1 Rør, stikledning, kabler, pumper og tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand

106.1.2 Dræn og andre brønde end de i punkt 106.2 nævnte. Forsikringen omfatter f.eks. ikke afløbs- og/eller kloakbrønde

106.1.3 Stikledning, rør, kabler og ledninger, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed, og som indgår i dennes produktion

106.1.4 Stikledning, rør, kabler og ledninger i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg

106.1.5 Faskiner, septiktanke, olietanke og andre tanke af enhver art

106.1.6 Rør, kabler og ledninger i beholdere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie- og gasfyrsenheder, radiatorer, kedler, tanke, varmepumper, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere og varmevekslere.

106.1.7 Udvendige synlige tagrender og nedløbsrør til bortledning af regnvand.

106.1.8 Stikledninger til bygninger, der ikke er omfattet af rørskadeforsikringen.

106.1.9 Nedgravede affaldssystemer (molokanlæg).

106.1.10 Andre rør, kabler og ledninger end de i punkt 106.2 nævnte.

Rør og stikledning

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

106.2

- I bygning*
- Udgifter til reparation af brud* eller utæthed på skjulte rørinstallationer* som vand-, varme-, gas-, olie-, og afløbsrør samt skjulte elkabler til brug for rumopvarmning, som findes i de forsikrede bygninger, regnet fra indføørsstedet heri.
- Udvendt i jord
 - a. Udgifter til reparation af brud* på måler- og for-delerbrønde til vandforsyning, som forsikrings-tager ejer eller har vedligeholdelsespligten for
 - b. Udgifter til reparation af brud* ved mindst fejl-klasse* 3 på afløbsrør i jord
 - c. Udgifter til reparation af brud* eller utæthed på øvrige udvendige rør og ledninger, som forsik-ringstager har vedligeholdelsespligten for, til:
 - Vandinstallationer
 - Varmeinstallationer
 - Gasinstallationer
 - Elinstallationer
 - Afløbsinstallationer
 - Telefon- og tv-kabler*
 - Kabler til opkobling til internettet

Forsikringen dækker ikke

- 106.2.1 Skade, som skyldes frostsprængning
- 106.2.2 Skade, som er konstateret, inden Stiklednings- og rørskadedækningen er trådt i kraft
- 106.2.3 Skade, som er omfattet af forhandler- eller leveran-dørgaranti eller serviceordning
- 106.2.4 Udgifter til rottebekæmpelse
- 106.2.5 Skade som følge af trykprøvning, medmindre Selska-bet har sat arbejdet i gang
- 106.2.6 Skade i forbindelse med ethvert arbejde på rør- og stikledninger samt varmeanlæg, blandt andet bygge- og anlægsarbejder, uanset hvem der udfører arbej-det.
- 106.2.7 Skade, som skyldes manglende afpropning
- 106.2.8 Skade som følge af reparation eller rensning, forbe-redelse til strømpeføring eller skade som følge af, at ledningsnettets tilstand forværres som følge af disse arbejder
- 106.2.9 Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i stik-ledninger
- 106.2.10 Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger.

Glas

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen omfatter

107.1

- Bygningsglas*
- Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og -tråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas
- Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

De forsikrede genstande skal tilhøre forsikringstageren.

Forsikringen omfatter ikke

- 107.1.1 Ruder i skure, drivhuse, garager, lysthuse, udhuse og lignende
- 107.1.2 Alle former for glas eller erstatningsmateriale for glas*, der erstatter sædvanlig bygningsdel
- 107.1.3 Polycarbonatplader, panserglas, hammerglas og lignende
- 107.1.4 Dekorationer af kunstnerisk værdi, f.eks. glasmosaikker med motiv.

Forsikringen dækker

107.2

- Brudskade direkte på det forsikrede
- Rimelig og nødvendig midlertidig afdækning efter dækningsberettiget glasskade til nødvendig sikring af bygning, hvis dette ikke er dækket af anden forsikring.

Alle skader erstattes in natura, i tilsvarende kvalitet og model som det beskadigede.

Ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor erstattes i den kvalitet, der hidtil er benyttet.

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift, Selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

Forsikringen dækker ikke

- 107.2.1 Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termo- eller lavenergiruder
- 107.2.2 Skade, som er dækket under bygningsbranddækningen
- 107.2.3 Udgifter til flytning eller af- og genmontering af genstande, der hindrer udbedring
- 107.2.4 Beskadigelse af kosmetisk art
- 107.2.5 Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende
- 107.2.6 Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*
- 107.2.7 Skade som følge af:
 - Mangelfuld vedligeholdelse*
 - Konstruktionsfejl
 - Fejlmontering
 - Reparation eller ombygning.

Sanitet

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen omfatter

108.1 De til den forsikrede bygning hørende og fastmonterede håndvaske, wc-kummer, cisterner, badekar, bideter og udslagskummer.

De forsikrede genstande skal tilhøre forsikringstageren.

Forsikringen omfatter ikke

108.1.1 Haner og blandingsbatterier
108.1.2 Toiletsæder/toiletlåg
108.1.3 Rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

Forsikringen dækker

108.2

- Brudskade direkte på det forsikrede.
- Udgifter til fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang, en udskiftning er nødvendig på grund af skaden.
- Hvis en skade på sanitet* medfører, at sanitet skal udskiftes til en anden model/type end det beskadigede, dækker vi også udgifter til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde/toiletlåg. Det er dog en betingelse herfor, at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet.
Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart, gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning/erstatning.

Alle skader erstattes in natura, i tilsvarende kvalitet og model som det beskadigede.

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift, Selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

Forsikringen dækker ikke

108.2.1 Beskadigelse af kosmetisk art
108.2.2 Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende
108.2.3 Ridser og revner i sanitet*, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje
108.2.4 Enhver skade på sanitet* som følge af frost, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler eller andre forhold, som sikrede/forsikringstageren er uden skyld i
108.2.5 Skade, som er dækket under bygningsbranddækningen
108.2.6 Udgifter til flytning eller af- og genmontering af genstande, der hindrer udbedring
108.2.7 Skade på sanitet* i bygninger eller lokaler, der henliges forladt* eller ubenyttet*
108.2.8 Skade som følge af:

- Mangelfuld vedligeholdelse*
- Konstruktionsfejl
- Fejlmontering
- Reparation eller ombygning.

Låseomstilling/nøgledækning

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

- 109.1 Forsikringstagers nødvendige udgifter til omstilling af låse, ændring af nøglesystemer og genfremstilling af nøgler/nøglesystemer på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen, når nøgler/ adgangskort/ nøglesystem går tabt som følge af et af forsikringen dækningsberettiget indbrudstyveri*, ran* eller røveri* på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen samt fra forsikringstagers eller medarbejderes private adresser. Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

Forsikringen dækker ikke

- 109.1.1 Nøgler/nøglesystem, som bortkommer af en hvilken som helst anden årsag end ved indbrudstyveri* og ran*/røveri*
- 109.1.2 Udgifter til omstilling af låse, ændring af nøglesystemer og genfremstilling af nøgler/ nøglesystemer, hvis der ikke er tale om en umiddelbar truende fare for tyveri fra forsikringsstedet ved brug af de stjalne nøgler
- 109.1.3 Driftstab eller andre indirekte tab.

Alternativ energi

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen omfatter

- 110.1 Varmegenvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler.
Anlægget, med undtagelse af jordvarmeanlæg, skal være monteret på den/de forsikrede bygninger.

Forsikringen omfatter ikke

- 110.1.1 Prototyper
110.1.2 Transformere, ensrettere, spoler i synkronmotorer (f.eks. elure) omformere og generatorer med effekter større end 20 KW pr. enhed.

Forsikringen dækker

- 110.2
- Bygningsbrand og kortslutning* – jf. afsnit. 100
 - Stormskade – jf. afsnit. 101
 - Anden bygningsbeskadigelse – jf. afsnit. 102.
- Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

Forsikringen dækker ikke

- 110.2.1 Undtagelser nævnt under
- Afsnit 100
 - Afsnit 101
 - Afsnit 102.

Om- og tilbygning - brand og storm

Forsikringen omfatter

111.1

- Forsikrede bygninger
- Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 100.1.

Forsikringen omfatter ikke

- 111.1.1 Byggeprojekter over 1.000.000 kr.
- 111.1.2 Materialer og genstande som f.eks. entreprenørmateriel, containere, skure, værktøj, stilladser eller lignende
- 111.1.3 Midlertidige anlæg, herunder forskalling og afstivning.

Forsikringen dækker

111.2 Direkte skade, der under arbejde i forbindelse med om- og tilbygning samt vedligeholdelses- og reparationsarbejde påføres de forsikrede genstande, herunder materialer på byggepladsen, som er bestemt til indføjelse i bygningen, ved:

- Brandskade, jf. dækningsbetingelserne for bygningsbrand, under forudsætning af, at forsikringen indeholder dækning for bygningsbrand
- Stormskade, jf. dækningsbetingelserne for storm* under forudsætning af, at forsikringen indeholder dækning for stormskade.

Byggeprojektet skal opfylde byggelovgivningens regler, være godkendt af korrekte myndigheder* og udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og almindelig fagmæssig praksis.

Forsikringen dækker ikke

- 111.2.1 Enhver anden skade ud over de i punkt 111.2 nævnte skader, der kan henføres til det igangværende byggearbejde (om- og tilbygning samt vedligeholdelses- og reparationsarbejde)
- 111.2.2 Tab og skade, der skyldes, at udførelsen er i strid med gældende love og forskrifter
- 111.2.3 Skade, som er undtaget i dækningsbetingelserne for Bygningsbrand og/eller Storm*
- 111.2.4 Tab og skade, der skyldes, at der ikke er foretaget forsvarlige forholdsregler mod skade, herunder mangelfuld eller utilstrækkelig afstivning eller afdækning
- 111.2.5 Enhver skade på eller ved om- og tilbygning samt vedligeholdelses- og reparationsarbejde, hvor der foretages indgreb i bærende konstruktioner, fundering, nedgravning, nedramning, nedvibrering, optrækning af spuns, pilotering, grundvandssænkning, undermuring/understøbning eller sprængning*
- 111.2.6 Skade, som er eller ville være dækket af en sædvanligvis tegnet entreprisforsikring.

Huslejetab

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

- 112.1 Efter en dækningsberettiget skade og i det omfang, forsikringsstedet ikke kan benyttes:
- dokumenteret tab af lejeindtægt, men ikke boligafgift*
 - dokumenterede udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og/eller kontor.

Erstatningen ydes fra skadedatoen og indtil en måned efter, bygningen kan tages i brug igen, dog maksimalt den periode, der fremgår af policen.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. dækningsperiode. Der kan ikke gøres underforsikring* gældende.

Forsikringen dækker ikke

- 112.1.1 Hvis sikrede er skyld i, at udbedringen forsinkes
- 112.1.2 Indtægtstab i øvrigt i forbindelse med et erhverv, der drives fra forsikringsstedet
- 112.1.3 Øvrigt lejetab af f.eks. lejeværdi af maskiner, udstyr, møbler eller andet, der ikke er omfattet af forsikringen.

Oprydningssomkostninger

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

- 113.1 Efter en dækningsberettiget skade tillige nødvendige udgifter til:
- Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
 - Oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, herunder hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

Forsikringen dækker ikke

- 113.1.1 Udgifter til oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse, destruktion eller anden behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen.

Jordskade

Gælder kun, hvis dækningen er tilkøbt og fremgår af policen

Forsikringen dækker

- 114.1 Efter en dækningsberettiget skade tillige nødvendige udgifter til:
- Oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion, samt reetablering af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, som er ejet af virksomheden eller overdraget til virksomheden jf. kontrakt i tilfælde af, at virksomheden drives fra lånte eller lejede bygninger/lokaliteter
 - Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

Forsikringen dækker ikke

- 114.1.1 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af offentlige myndigheder* var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden
- 114.1.2 Krav, der anmeldes til Selskabet mere end 6 måneder efter skaden, selv om skadevirkning først konstateres senere
- 114.1.3 Bestående forurening, dvs. forurening, der ikke er opstået som følge af en under forsikringsaftalen dækningsberettiget skade.

Forsikringen dækker

115.1 Efter en dækningsberettiget skade tillige forøgede byggeudgifter*, som ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af offentlige myndigheder* i kraft af byggelovgivningen.

Erstatningspligten er betinget af, at de forøgede byggeudgifter* vedrører de bygningsdele, for hvilke der betales erstatning.

Ved større skader kan myndighederne efter loven stille krav til byggeriet, som forøger byggeudgifterne. Vi yder derfor lovliggørelseserstatning, som vi opgør med priserne på skadesdagen og med indtil 15% af bygningens nyværdi*. Bygningen skal opføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted, og udgiften må ikke skyldes manglende vedligeholdelse*. Vi dækker ikke udgifter i det omfang, myndighederne kunne have forlangt lovliggørelse før skaden. Vi dækker heller ikke udgifter, hvis der kan opnås dispensation fra myndighederne.

Erstatning ydes på 1. risikobasis og maksimalt med den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

Forsikringen dækker ikke

115.1.1 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne* var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

115.1.2 Forøgede byggeudgifter*, når værdiforringelsen af den pågældende bygning som følge af alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse* overstiger 30 % af nyværdien*.

Følgeudgifter

Forsikringen dækker

Forsikringen dækker ikke

- 116.1 **Begrænsning af skade**
Efter en dækningsberettiget skade, tillige beskadigelse, der påføres de forsikrede genstande f.eks. ved slukning, nedrivning eller anden forsvarelig foranstaltning for at forebygge eller begrænse skaden.
- 116.2 **Bortkomne genstande**
Efter en dækningsberettiget skade tillige genstande, der bortkommer.
- 116.3 **Redning og bevaring**
Efter en dækningsberettiget skade tillige rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande.
- 116.4 **Anvendelige rester af bygning, hvis genopførelse ikke er mulig**
Hvis offentlige myndigheders* krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 %. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages erstatningen.
- 116.5 **Ekstern bistand***
Ved behandling af dækningsberettiget skade og efter forud indgået aftale med Selskabet nødvendige og rimelige udgifter til, at forsikringstager kan benytte ekstern bistand. Se under erstatningsregler.

117.1 Nyværdi

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye. Ved nyværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusive fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed* eller andre omstændigheder.

117.1.1 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

117.1.2 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

117.1.3 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

117.1.4 Hvis det skaderamte på grund af slid og alder er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien*, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

117.1.5 I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstager, når bygningen er beskadiget med mindst 50% af nyværdien*, vælge i stedet at få nedrevet anvendelige rester og opført tilsvarende bygning som ny. Beskadigelsen udtrykkes i en skadeprocent udregnet som forholdet mellem det beskadigedes nyværdi og bygningens nyværdi. Skadeprocent beregnes ved kalkulation og beregnes med udgangspunkt i Forsikring og Pensions Vejledning om opgørelse af bygningsskader.

117.1.6 For restværdierstatningen er samme regler gældende som for den egentlige skadeserstatning.

117.1.7 Anvendelige resters værdi til anden anvendelse fradrages erstatning. Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at de anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse på forsikringsstedet.

117.1.8 Er den skaderamte bygning værdiforringet med mere end 30%, jf. punkt 117.1.4, bortfalder restværdidækningen jf. punkt 117.1.5 til 117.1.7.

117.2 Dagsværdi

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

117.2.1 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

117.2.2 Ved prisfastsættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

117.2.3 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

117.3 Sumforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager. Anvendelsen af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

- 117.3.1 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.
- 117.3.2 Indeholder policen flere positioner (respektive underpositioner/afsnit), behandles hver af disse som selvstændige forsikringer.
- 117.3.3 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- 117.3.4 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 117.3.5 Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, hvis genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med fradrag for slid og ælde overstiger forsikringssummen.

117.4 Første risiko (1. risiko)

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager. Underforsikring* kan ikke gøres gældende. Anvendelse af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

- 117.4.1 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum på skadetidspunktet.
- 117.4.2 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- 117.4.3 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 117.4.4 Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien*, fastsættes erstatningen under hensyn til en sådan værdiforringelse.

118.1 Bygning bestemt til nedrivning

- 118.1.1 For bygning, som før skaden var bestemt til nedrivning, ansættes erstatningen til materialeværdien* med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger.
Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, betales erstatning for afsavn.
Den samlede erstatning kan ikke overstige erstatningen for en tilsvarende bygning, som ikke er bestemt til nedrivning.

118.2 Ekstern bistand*

- 118.2.1 Erstatning ydes, hvor den dækningsberettigede skade overstiger 500.000 kr.
- 118.2.2 Erstatning ydes på 1. risikobasis, og Selskabets erstatningspligt er begrænset til 5 % af den samlede skadeudgift dog maks. 1.000.000 kr., som er den maksimale erstatning for kombineret bygnings-/løsøre-/driftstabsforsikring.

118.3 Kortslutning* og skade på eldrevne genstande

- 118.3.1 For skade på eldrevne genstande med tilhørende kabler og kabler i øvrigt, f.eks. i jord, gælder følgende regler:
- 118.3.1.1 Erstatningen for skaden tager udgangspunkt i, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Dette beløb kan dog ikke overstige det beløb, som genstanden kan genanskaffes til.
- 118.3.1.2 Kan den skaderamte genstand ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand eller i mangel heraf en ny tilsvarende genstand.
- 118.3.2 Erstatningen reguleres under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadestidspunktet med følgende fradrag i erstatningen:

Genstandens alder	Frdrag
Fra 0 til 2 år	0 %
Fra 3 til 5 år	25 %
Fra 6 til 10 år	50 %
Over 10 år -	75 %

118.4 Erstatningens udbetaling og anvendelse

- 118.4.1 Erstatningen opgjort efter forsikringsbetingelserne udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted
- 118.4.2 Omkostning til midlertidig afdækning efter dækningsberettiget skade til nødvendig sikring af de forsikrede bygninger er ligeledes dækket, hvis omkostningen ikke er dækket af anden forsikring.

118.5 Erstatning til fri rådighed (kontanterstatning)

- 118.5.1 Hvis erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed*. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.
- 118.5.2 Udbetaling af skadeserstatningen, der ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
- 118.5.3 Forsikringsbetingelsernes punkt 117.1.5 til 117.1.7 bortfalder.
- 118.5.4 Forsikringsbetingelsernes punkt 118.9 bortfalder.

118.6 Forladt bygning*

- 118.6.1 For bygning, der henligger forladt, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mangelfuld vedligeholdelse* og nedsat anvendelighed*. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi. Dækningen forudsætter dog, at Selskabet har modtaget besked om risikoændringen, at bygningen henligger forladt, og at Selskabet har accepteret risikoen.

118.7 Forsikringssum efter skade

- 118.7.1 Efter en dækningsberettiget skade forbliver policens forsikringssum uforandrede.
- 118.7.2 Dog er forsikringstager, i tilfælde hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen for den skaderamte forsikring, forpligtet til at betale en tillægspræmie, udregnet af erstatningsbeløbet fra skadedagen til forsikringsårets* udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

118.8 Forsikringssum

- 118.8.1 Erstatning ydes med maksimalt de på policen anførte forsikringssum.

118.9 Lovliggørelse* (forøgede byggeudgifter)

- 118.9.1 Ved større skader kan myndighederne* efter loven stille krav til byggeriet, som forøger byggeudgifterne. Vi yder derfor lovliggørelseserstatning, som vi opgør med priserne på skadedagen og med indtil 15 % af bygningens nyværdi*. Bygningen skal opføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted, og udgiften må ikke skyldes manglende vedligeholdelse*. Vi dækker ikke udgifter i det omfang, myndighederne kunne have forlangt lovliggørelse før skaden. Vi dækker heller ikke udgifter, hvis der kan opnås dispensation fra myndighederne.
- 118.9.2 Erstatning ydes på 1. risikobasis og maksimalt med den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

118.10 Hus- og grundejeransvar

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel, skyldreglen, står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis. Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet. Ansvarsdækningens formål er at betale for sikrede, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar, og at friholde sikrede, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod sikrede. Selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte. Sikredes anerkendelse af erstatningsansvar forpligter kun denne selv, ikke Selskabet. Sikrede kan derfor, ved at anerkende et erstatningsansvar, risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er omfattet af dækningen.

118.10.1 Den på policen anførte forsikringssum er den højeste grænse for Selskabets forpligtelse for erstatningskrav, som er rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår*.

118.10.2 Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden*.

118.10.3 Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

118.10.3.1 Det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller et tab med krav om erstatning

118.10.3.2 Det tidspunkt, hvor forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, får sin første viden om:

1. at der er indtrådt en skade eller et tab, eller
2. at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade eller et tab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser.

118.10.4 Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden*, men som anmeldes til Selskabet mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

118.10.5 Selv om et erstatningskrav, som i henhold til betingelserne er rejst mod sikrede i forsikringstiden*, er anmeldt til Selskabet senest 2 år efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i punkt 118.10.3 og anmelder dette til Selskabet senest 5 år efter forsikringens ophør.

118.10.6 Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål dækkes, hvis de er afholdt med Selskabets løbende godkendelse af sagsomkostninger samt valg af advokat.

118.10.7 Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvriskoen, hvis en sådan er gældende.

118.10.8 Fremgår det af policen, at denne dækning er tegnet med selvrisiko, skal forsikringstager selv afholde dette beløb.

Selvriskoen beregnes i så fald af:

1. Erstatning, inklusive renter og omkostninger til skadelidte
2. Fareafværgelsesudgifter
3. Omkostninger, der er foranlediget af den sikredes forsvar mod krav fra tredjemands side.

- 118.10.9 Erstatningskrav, som efter betingelserne er rejst mod sikrede i anledning af skade eller tab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, betragtes som én forsikringsbegivenhed (serieskadekrav), der alene dækkes med policens forsikringssum i det år, kravet jf. forsikringsbetingelserne anses for rejst.
- 118.10.10 Serieskadekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses, jf. punkt 118.10.3. Er første krav i serien rejst forud for denne policies ikrafttræden eller efter denne policies ophør, er ingen del af serieskaden dækket under denne police.
- 118.10.11 Dækning af ansvar for forurening er begrænset til 2.000.000 kr. pr. forsikringsår* inden for den samlede forsikringssum pr. forsikringsår*.
- 118.10.12 Opstår der en umiddelbar fare for, at en skade, omfattet af denne dækning, vil indtræde, dækkes udgifter og tab, som er forbundet med at foretage de til farens afværgelse nødvendige foranstaltninger, hvad enten vedkommende foranstaltning træffes af sikrede eller af en tredjemand, over for hvem sikrede er ansvarlig. Dækning ydes med i alt 1.000.000 kr. pr. forsikringsår* inden for den samlede sum pr. forsikringsår*.

118.11 Huslejetab

- 118.11.1 Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum, indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden eller anden periode, hvis det fremgår af policen.
- 118.11.2 Dækningsperioden begynder fra det tidspunkt, hvor en skade konstateres.
- 118.11.3 Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.
- 118.11.4 Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- 118.11.5 Forsinkes udbedringen af forhold, som sikrede har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved opståede huslejetab eller afsavn af egne lokaler. Dette gælder dog ikke, hvis forlængelse af genopførelsesperioden er en følge af, at der ydes erstatning for fjernelse af anvendelige rester, lovliggørelse, oprydning* og/eller opførelse af en ny bygning, fra en etableret restværdiforsikring.
- 118.11.6 Er forsikringsstedet på skadetidspunktet ubeboet, erstattes alene lejetab eller afsavn af egne lokaler fra den dato, hvor det kan dokumenteres, at forsikringsstedet igen skulle ibrugtages.

118.12 Jord

- 118.12.1 Erstatning ydes under forudsætning af, at:
- Offentlige myndigheder* i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning* mv., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen
 - Skaden har ramt forsikringstagers bygninger, løsøre beroende i forsikringstagers bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord
 - Forskrifter for olietanke og røranlæg er overholdt.
- Erstatning ydes på 1. risikobasis, og udgifterne dækkes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

118.13 Løsøre

- 118.13.1 Skaden opgøres til genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimelige fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed* eller andre omstændigheder (dagsværdi).
- 118.13.2 Selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden. Eventuel værdiforringelse erstattes ikke.
- 118.13.3 Hvis Selskabet forlanger det, skal forsikringstageren levere behørig dokumentation for det skaderamte løsøre.
- 118.13.4 Selskabet er berettiget til at overtage erstattede genstande.

118.14 Momsforhold

- 118.14.1 Hvis forsikringstageren eller medsikrede er momsregistreret, erstattes ikke den del af momsen i erstatningsopgørelsen, som kan fradrages i forsikringstagerens eller medsikredes momsregnskab. Alle forsikringssummer på policen er det højeste beløb, der kan udbetales i erstatning. Er forsikringstageren eller medsikrede ikke momsregistreret, skal alle summer således være fastsat inklusive moms.

118.15 Regres

- 118.15.1 Når Selskabet har betalt erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder.
- 118.15.2 Forsikringstageren kan således ikke på Selskabets vegne fraskrive sig retten til regres.

118.16 Selvrisiko

- 118.16.1 En eventuel selvrisiko beregnes ved alle dækningsberettigede skader.
- 118.16.2 Fremgår det af policen, at forsikringen er tegnet med en selvrisiko, skal forsikringstager eller medforsikrede selv afholde dette beløb i skadetilfælde.
- 118.16.3 Ved erstatningsudbetaling gælder, at selvriskobeløb fratrækkes, efter erstatningen er opgjort i henhold til policen og eventuelle fradrag jf. erstatningsreglerne.
Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvriskoen for hver af disse, selvom beskadigelser opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.
- 118.16.4 Hvis forsikringstageren har bygnings- og løsøreforsikring i Selskabet, og disse rammes af samme skadebegivenhed på samme forsikringssted, kan den samlede selvrisiko ikke overstige den højeste enkelte selvrisiko blandt de skaderamte forsikringer.

118.17 Skader, der aldrig er dækket

Gælder for forsikringsbetingelsernes punkt 100:

- 118.17.1 Driftstab eller andre indirekte tab, ud over det, der er nævnt i forsikringsbetingelsernes punkt 112.

Gælder for forsikringsbetingelsernes punkt 102, 103, 105, 106, 107, 108 og 112:

- 118.17.2 Skade, der skyldes, at sikrede ikke har overholdt byggelovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil.
- 118.17.3 Driftstab eller andre indirekte tab, ud over det, der er nævnt i forsikringsbetingelsernes punkt 112.
- 118.17.4 Skade som følge af og skade på genstande og/eller bygningsdele, der er fejlkonstruerede, behæftet med materialefejl eller opført/udført forkert, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil.
- 118.17.5 Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*.
- 118.17.6 Kosmetiske skader.
- 118.17.7 Farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.
- 118.17.8 Skade eller tab som følge af virus, hacking, trojanske heste eller anden uautoriseret dataindtrængning.

118.19 Skilte og lysstandere

- 118.19.1 Det er en betingelse for dækning og erstatning, at genstandene er korrekt og forsvarligt monteret eller sat op.
- 118.19.2 Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder.
- 118.19.3 Selskabet er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.
- 118.19.4 Skade som følge af påkørsel erstattes kun, hvis det beskadigede bliver ubrugeligt.
- 118.19.5 Erstatning ydes på 1. risikobasis, og udgifterne dækkes med maksimalt indtil 300.000 kr.

118.20 Sky- og tøjbrud*

- 118.20.1 Ved skade på vandsugende bygningsdele og -materialer i kælder som følge af skybrud* gælder en ekstra særlig selvrisko på 10% af skaden – dog maksimum 15.000 kr. pr. bygning
- 118.20.2 Selvriskoen er gældende ud over en på policen eventuel generel selvrisko, jf. forsikringsbetingelsernes punkt 118.16.3.

118.21 Rør og stikledning

- 118.21.1 For rør, kabler, brønde og stikledninger fastsættes erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inklusive udgifter til fejlfinding, opgravning, udskiftning og retablering.
- 118.21.2 Ved ethvert brud*/defekt/utæthed på rør og stikledninger er der en selvrisko på 5.000 kr., dog minimum gældende selvrisko jf. policen.
- 118.21.3 Fra det 10. år er der en afskrivning på 10% af den samlede skadeudgift, stigende med 2% pr. år, dvs. 11. år 12% osv. Afskrivningen kan aldrig overstige 80% af skadeudgiften. Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelsestidspunkt.
- 118.21.4 Skaden skal konstateres i forsikringstiden*, og anmeldelse skal ske senest 6 måneder efter forsikringens ophør.
- 118.21.5 Reparation af skader under stiklednings- og rørskadedækningen må kun sættes i gang efter forudgående aftale med Selskabet. For rør, kabler, brønde og stikledninger fastsættes erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inklusive udgifter til fejlfinding, opgravning, udskiftning og retablering.
- 118.21.6 Maks. erstatning på brønde er 25.000 kr. pr. skadebegivenhed efter fradrag af selvrisko.

118.22 Svampe*- og insektskade

- 118.22.1 Forsikringssummen er maks. 3.000.000 kr. pr. år.
- 118.22.2 Svampe- eller insektangrebet skal være konstateret i forsikringstiden* og skal være aktivt på anmeldelsestidspunktet. Et sådant angreb kan anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 118.22.3 Ved anmeldelse af angreb foretager Selskabet en vurdering af angrebets omfang. Hvor det, fra Selskabets side, skønnes hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af angrebets aktivitetsniveau.
- 118.22.4 Hvis der efter Selskabets vurdering konstateres aktivt svampeangreb, vælger Selskabet udbedringsmetode, f.eks. anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bl.a. med mikrobølger eller andre godkendte metoder.
- 118.22.5 For skade forårsaget af et tidligere aktivt, men på anmeldelsestidspunktet ikke aktivt, angreb af trædelæggende svampe, dækker forsikringen alene reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.
- 118.22.6 Hvis der til forebyggelse af svampeangreb kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.
- 118.22.7 Ved angreb af trædelæggende insekter dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.
- 118.22.8 Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse. Øvrige foranstaltninger til forebyggelse af insektangreb dækkes ikke.

118.23 Underforsikring*

- 118.23.1 Der gøres ikke underforsikring gældende, hvis det forsikrede antal kvadratmeter ikke overstiger antal kvadratmeter nævnt i policen med mere end 20 %. Dette dog forudsat, at antal kvadratmeter var korrekt fastsat ved forsikringens tegning/ajourføring, samt at forsikringstageren mindst en gang årligt oplyser selskabet om eventuelle ændringer.

Fællesbetingelser, der gælder for hele forsikringsaftalen

Her fremgår blandt andet oplysninger om generelle undtagelser gældende for alle dækningsafsnit, om præmiebetaling, og hvad der skal gøres i tilfælde af skade

Afværge og/eller begrænse

Sikrede har pligt til at afværge eller begrænse en skade. Selskabet betaler rimelige og nødvendige udgifter til det, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.

Sikrede er forpligtet til at give Selskabet adgang til at foretage de fornødne foranstaltninger.

Besigtigelse af det forsikrede

Så længe forsikringen er i kraft, har vi ret til at besigtige det forsikrede.

Hvis der ved besigtigelsen konstateres forhold, der er risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan vi fastsætte en frist for, hvornår forholdene skal være bragt i orden.

Vi kan også med 14 dages varsel

- opsigte forsikringen
- forhøje prisen
- ændre forsikringens vilkår, f.eks. ved at begrænse dækningen, indføre eller ændre en selvrisiko eller kræve bedre sikring.

Hvis det ved besigtigelse konstateres, at et bestemt forhold ikke er lovligt, skal forsikringstageren eller sikrede bringe forholdet i orden uden ophold. Hvis forholdet ikke bringes i orden, kan det medføre, at dækningen bortfalder eller bliver reduceret.

Ejerskifte

- Afhændes de forsikrede bygninger, ophører forsikringen, og det påhviler forsikringstager straks at underrette Selskabet herom.
- Forsikringen kan ikke overføres til ny ejer uden Selskabets samtykke. Dog dækker forsikringen den nye ejer i indtil 4 uger efter ejerskiftet, medmindre denne selv har tegnet forsikring for risikoen.

Fællesbetingelser, der gælder for hele forsikringsaftalen

Oplysningspligt ved risikoændringer

Forsikringen er tegnet, og præmien er beregnet på grundlag af oplysninger afgivet af forsikringstager ved forsikringens tegning, og Selskabet skal straks have meddelelse, hvis:

- den forsikrede virksomhed skifter ejer
- der med forsikringstagers eller sikredes viden sker ændringer i risikoforholdene, så faren forøges
- der ændres i virksomhedens momsregistreringsforhold
- den forsikrede virksomhed eller løsøret flyttes til et andet sted end angivet i policen.

De ovenfor nævnte forhold skal straks anmeldes til Selskabet, således at Selskabet kan tage stilling til, om eller på hvilke vilkår, forsikringen kan fortsætte. Undladelse af at give meddelelse herom kan medføre, at Selskabets erstatningspligt nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

Risikobegrænsende foranstaltninger

1.1.

Forsikringstager eller sikrede er forpligtet til at holde det forsikrede driftsudstyr i god stand og samtidig sikre, at gældende lovgivning herunder regler for brandsikring er overholdt.

1.1.1 Elektriske installationer og materiel

Elektriske installationer/anlæg skal projekteres, udføres, anvendes, vedligeholdes og kontrolleres, så installationerne ikke udgør fare. Eltavler og elinstallationer skal være vedligeholdte og rengjorte. Elektrisk materiel må ikke kunne medføre brandfare for genstande og materialer, der befinder sig i nærheden. Dette sikres ved at overholde retningslinjer angivet i Elsikkerhedsloven. Ladestationer til elektriske trucks, gulvaskemaskiner og lignende elektrisk materiel skal indrettes efter nedenstående retningslinjer:

- Mindst 2 meters afstand til brandbart materiale
- Mindst 4 meters afstand til brandbart materiale, når der oplades flere køretøjer
- Ladekabler anbringes, så de ikke udsættes for mekanisk overlast og bør afkortes til nødvendig længde
- En 6 kg kulsyreslukker skal placeres nær ladeområdet
- Området skal være ventileret
- Ladeudstyr skal placeres på ubrandbart underlag eller indrettes efter Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts Brandteknisk Vejledning.

Ved nyopførelse eller større ombygninger i eltavler skal der installeres transientbeskyttes* jf. DS/HD60364 stk. 443.4. For enfamiliehuse behøves transientbeskyttelse* kun, når der er tilsluttet værdier, som er 5 gange større end prisen for transientbeskyttelsen.

Konsekvens ved uopfyldt krav

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i forsikringsaftaleloven §51, og det medfører en yderligere selvrisko på 150.000 kr. Denne selvrisko ligger ud over en på policen generel selvrisko.

Fællesbetingelser, der gælder for hele forsikringsaftalen

1.1.2 Placering af affaldscontainere

Det er en betingelse, at aflåste affaldscontainere placeres mindst 5 meter fra bygninger og bygningsdele samt mindst 10 meter fra brandbart oplag. Placering af åbne affaldscontainere skal foregå mindst 10 meter fra bygninger og bygningsdele samt brandbart oplag. Eller i henhold til regler anført i DBI Brandteknisk Vejledning 29.

Konsekvens ved uopfyldt krav

Kan forsikringstageren eller sikrede ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i forsikringsaftaleloven §51, og det medfører en yderligere selvrisko på 150.000 kr. Denne selvrisko ligger ud over en på policen generel selvrisko.

1.1.3 Oplag af udendørs brandbart materiale

Det er en betingelse, at udendørs brandbart materiale skal opbevares/placeres mindst 10 meter fra bygning. Brandbart oplag, hvor stablingshøjden er over 4 meter, eller hvor arealet er større end 200 m², skal opbevares mindst 25 meter fra bygning. Større brandbart oplag skal desuden indrettes efter Tekniske Forskrifter for brændbare faste stoffer.

Konsekvens ved uopfyldt krav

Kan forsikringstageren eller sikrede ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i forsikringsaftaleloven §51, og det medfører en yderligere selvrisko på 150.000 kr. Denne selvrisko ligger ud over en på policen generel selvrisko.

1.1.4 Brandfarlige væsker*

Det er en betingelse, at oplag på over 25 oplagsenheder skal være indrettet efter Tekniske Forskrifter for Brandfarlige væsker.

Ved oplag på over 800 oplagsenheder skal det desuden godkendes af brandmyndighederne. Der må maksimalt opbevares 100 oplagsenheder uden særlig tilladelse fra Selskabet.

Konsekvens ved uopfyldt krav

Har forsikringstageren mere end 100 oplagsenheder uden Selskabets accept, er der ingen dækning, jf. forsikringsaftaleloven §51. Har forsikringstageren ikke for mange oplagsenheder, men kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i forsikringsaftaleloven §51, og det medfører en yderligere selvrisko på 150.000 kr. Denne selvrisko ligger ud over en på policen generel selvrisko.

1.1.5 Anvendelse af fritureanlæg i kommercielle køkkener*

Det er en betingelse forsikringsdækning, at udsugningsanlæg over friture:

- Overholder bygningsreglementet
- Installeret, drives og vedligeholdes efter producentens anvisninger
- Får udført dokumenteret årlig kontrol og afprøvning, herunder professionel rengøring af filtre og udsugningskanaler
- Har slukningsudstyr til Brandklasse F (friture) i umiddelbar nærhed af anlægget
- Ved mere end 20 liter fritureolie under samme emhætte skal udsugningsanlægget være sikret med et automatisk slukningsanlæg, som er velegnet til formålet.

Fællesbetingelser, der gælder for hele forsikringsaftalen

Konsekvens ved uopfyldt krav

Kan forsikringstageren eller sikrede ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i forsikringsaftaleloven §51, og det medfører en yderligere selvrisko på 150.000 kr. Denne selvrisko ligger ud over en på policen generel selvrisko.

25.16.6 Udførelse af varmt arbejde*

Det er en betingelse for forsikringsdækning, at varmt arbejde kun udføres, hvis følgende regler overholdes:

- DBIs blanket for varmt arbejde skal udfyldes af leder, den udførende og brandvagt
- Frakobling af brandsikringsanlæg må kun omfatte berørte detektorer
- Der er minimum 10 meter til brandbart materiale og brandbare bygningsdele
- Ukrudtsafbrænding må ikke foregå tættere end 1 meter fra bygninger
- Egnet slukningsudstyr på mindst 6 kg er placeret i arbejdsområdet
- Der anvendes brandvagt under og mindst en time efter, at arbejdet er udført
- Alternativt skal arbejdet udføres jf. DBI vejledning 10. Hvis nyere findes, skal det udføres efter den nyeste vejledning.
- Den udførende skal have et gyldigt certifikat i varmt arbejde.

Konsekvens ved uopfyldt krav

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i forsikringsaftaleloven §51, og det medfører en yderligere selvrisko på 150.000 kr. Denne selvrisko ligger ud over en på policen generel selvrisko.

Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr

1. Vi opkræver betalingen via indbetalingskort eller Betalingservice sammen med porto eller opkrævningsgebyr. Hvis I ikke betaler forsikringen senest på betalingsdagen, sender vi en rykker med oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag. Rykkeren er pålagt et gebyr, og vi beregner renter efter renteloven fra opkrævningens sidste rettidige betalingsdag, til betalingen sker.
2. For forsikringer, der er oprettet som korttidsforsikring, ophører forsikringen uden videre, hvis betalingen ikke sker senest den sidste rettidige betalingsdag, der står på opkrævningen.
3. Sammen med betalingen opkræver vi skadesforsikringsafgift på statens vegne. Det skal vi gøre ifølge lov om afgift af skadesforsikringer.
4. Desuden kommer de afgifter, som vi skal opkræve ifølge lovgivningen, oven i prisen.
5. Bygningsforsikringens branddækning kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende betaling. Til gengæld har Selskabet udpantningsret og kan foretage udlæg i den sikrede ejendom for det skyldige beløb, påløbne renter og andre omkostninger.
6. Selskabet kan opkræve gebyrer til dækning af de omkostninger, der er forbundet med at udarbejde og sende dokumenter samt med udbetalinger, opkrævninger, besigtigelser, taksationer og andre ydelser i forbindelse med kundeforholdet. I kan altid se de gældende gebyrer på www.axa-forsikring.dk eller få dem oplyst ved at kontakte os.

Fællesbetingelser, der gælder for hele forsikringsaftalen

Indeksregulering

- Forsikringen indeksreguleres på grundlag af det af Byggeomkostningsindeks for boliger, der offentliggøres af Danmarks Statistik.
- Præmie, selvrisikobeløb og forsikringssummer bliver reguleret hvert år. pr. hovedforfald, medmindre andet fremgår af policen.
- Reguleringen sker i takt med ændringen i Byggeomkostningsindeks for boliger pr. 2. kvartal, som er blevet offentliggjort det foregående år af Danmarks Statistik.
- Erstatningen bliver fastsat på grundlag af de regulerede forsikringssummers størrelse på skadetidspunktet.
- Ophører udgivelsen af reguleringsindekset, er Selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen efter et tilsvarende indeks fra Danmarks Statistik.

Forsikring andetsteds

Er det fastsat i en anden forsikringsaftale, som dækker mod samme fare, at erstatningspligten falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen er eller bliver tegnet andet sted, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

Fuldmagt

- Risikoplysninger* afgivet af fuldmagtshaver til Selskabet i forbindelse med vurdering og indtegning af risikoen er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. forsikringsaftalelovens bestemmelser.
- Tilsvarende gælder det, at oplysninger til fuldmagtshaver afgivet af Selskabet sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte. Foreligger der fuldmagt, er forsikringsaftalen etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem fuldmagtshaver, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne.
- Hvis der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt mellem forsikringstageren og fuldmagtshaver, er Selskabet berettiget til, uden varsel, og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen, at ændre præmien og/eller forsikringsbetingelserne som følge heraf.
- Vores medarbejdere får ikke provision for salg af forsikringer. Sælger vi forsikringer gennem partnere, f.eks. forsikringsformidlere eller andre forsikringselskaber, giver vi i visse tilfælde provision til disse partnere.

Generelle undtagelser

Sanktioner

Uanset bestemmelserne i denne forsikring er der kun forsikringsdækning i det omfang, at ingen sanktioner eller handelsforbud af økonomisk, handelsmæssig eller finansiell art udstedt af den Europæiske Union, Danmark eller Tyskland, og som kan anvendes direkte over for aftaleparterne, står i vejen for sådanne forpligtelser.

Dette gælder også for økonomiske, handelsmæssigt eller finansielle sanktioner eller handelsforbud, der er vedtaget af de Forenede Stater i Amerika, for så vidt dette ikke står i vejen for danske, tyske eller europæiske retsregler.

Fællesbetingelser, der gælder for hele forsikringsaftalen

Terror*

Uanset betingelserne i øvrigt er der ikke dækning for tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som direkte eller indirekte er forårsaget af, skyldes eller er en følge af terrorisme. Dette gælder, uanset om der er andre årsager eller begivenheder, der samtidig bidrager til eller på anden måde følger af skaden.

Med terrorisme menes en handling, herunder anvendelse af vold og/eller trussel om vold, begået af en person eller gruppe(r) af personer, der handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med en organisation eller et styre, og som begås af politiske, religiøse, ideologiske eller lignende grunde, og som har til hensigt at påvirke et styre og/eller skabe frygt for en befolkning eller en del af en befolkning.

Denne undtagelse gælder også tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art, som direkte eller indirekte er forårsaget af, skyldes eller følger af en handling, der søger at kontrollere, forhindre, begrænse eller i øvrigt foretages i forbindelse med terrorisme.

Hvis Selskabet på baggrund af denne undtagelse afviser at betale tab, skade, omkostninger eller udgifter, har sikrede bevisbyrden for at dokumentere, at der ikke er tale om terrorisme.

Uanset at en del af denne undtagelse bliver erklæret ugyldig eller ikke kan håndhæves, vil de øvrige bestemmelser i undtagelsen fortsat være gældende.

For bygninger i Danmark dækker forsikringen brand- og eksplosionsskader som følge af terrorhandlinger i det omfang de berørte bygninger er behæftet med panthaverrettigheder.

Uanset ovenstående gælder der altid en fuldstændig dækningsundtagelse for NBCR-skader omfattet af den nye terrorforsikringslov fra 1. juli 2019.

Krig, naturkatastrofer* og atomuheld

Skade som følge af:

- Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- Jordskælv eller andre naturkatastrofer*.

Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade opstår i krigstid eller fredstid. Dog dækkes skader som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis anvendelsen har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med accelerator eller reaktordrift.

Cyber- og blackout-klausul

1. Udelukkelse af cyberskader

1.1 Medmindre andet er aftalt ved en individuel aftale, gælder følgende punkter 1.2 til 1.4 for hele forsikringsaftalen, herunder en eventuel udvidelse af dækningen.

1.2 Fysiske skader, økonomiske tab, ansvar, omkostninger, udgifter eller indirekte tab/skader for så vidt som de direkte eller indirekte er forårsaget af, opstår som følge af eller medvirker til et brud på informations-sikkerheden, er udelukket fra forsikringsdækning uanset medvirkende årsager.

Fællesbetingelser, der gælder for hele forsikringsaftalen

1.3 Ved brud på informationssikkerheden forstås en forringelse af

- tilgængelighed
- integriteten
- fortrolighed

af elektroniske data eller af informationsbehandlingssystemer, der anvendes af den forsikrede eller den sikrede (tredjepartsforsikrede) til at udføre deres drifts- eller forretningsaktiviteter, eller som anvendes af tredjeparter, der er involveret af og handler i den forsikredes eller den sikredes juridiske eller økonomiske interesse, herunder navnlig transportører, underleverandører eller andre stedfortrædere. I denne forbindelse er det irrelevant, om de elektroniske data eller informationsbehandlingssystemer hos den forsikrede, den sikrede eller den involverede tredjepart er under deres direkte kontrol, eller om de er outsourcet af den forsikrede, den sikrede eller den involverede tredjepart til en ekstern tjenesteudbyder.

1.4 Udtrykket "elektroniske data" omfatter også software og programmer.

2. Udelukkelse af blackout-skader

2.1 Medmindre andet er aftalt ved en individuel aftale, gælder følgende punkt 2.2 for hele forsikringsaftalen, herunder for enhver udvidelse af dækningen.

2.2 Fysiske skader, økonomiske tab, erstatningsansvar, omkostninger, udgifter eller indirekte tab/skader, der opstår som følge af en regional eller national afbrydelse af netstrukturer, der anvendes til elforsyning eller informationsoverførsel, navnlig telefon, internet eller radio, af mindst 48 timers varighed, er ufravigeligt udelukket fra forsikringsdækning uanset medvirkende årsager.

Anmeldelse ved skader eller erstatningskrav

- Sker der en skade, skal Selskabet straks underrettes herom.
- Tyveri, ran*/røveri* og hærværk* skal ligeledes anmeldes til politiet inden for 24 timer.
- I det omfang, Selskabet har betalt erstatning, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand. Sikrede må ikke forringe Selskabets mulighed for at indtræde i krav mod tredjemand.

Tvister*

Hvis du ikke er enig i resultatet af vores skadebehandling eller anden sagsbehandling, bør du i første omgang kontakte vedkommende, der har behandlet din sag. Vores medarbejder vil da gennemgå din sag en ekstra gang. Er du stadig ikke tilfreds med afgørelsen eller vores sagsbehandling, er du velkommen til at kontakte info@axa-forsikring.dk att. klageansvarlig.

Fællesbetingelser, der gælder for hele forsikringsaftalen

Klagen skal indeholde følgende oplysninger:

- Skadenummer / policenummer
 - Navn og adresse
 - Kort redegørelse for, hvorfor du er uenig eller utilfreds med vores afgørelse.
- Vi vil herefter se på sagen igen.

Hvis sikrede er privatperson, kan der klages til Ankenævnet for Forsikring.

Er der opstået uenighed mellem forsikrede og Selskabet om forsikringsforholdet, og har en skriftlig henvendelse til Selskabets klageansvarlige ikke givet et tilfredsstillende resultat, kan forsikrede klage til:

Ankenævnet for Forsikring

Anker Heegaards Gade 2 • 1572 København V
Tlf.: 33 15 89 00 • www.ankeforsikring.dk

Forsikringens varighed og opsigelser

- Er forsikringen oprettet for en 1-årig periode (se policen), fortsætter den, indtil en af parterne skriftligt opsiges forsikringen med mindst en måneds varsel til det hovedforfald*, som står i policen.
- Er forsikringen oprettet for en flerårig periode (se policen), fortsætter den, indtil en af parterne skriftligt opsiges forsikringen med mindst en måneds varsel til den flerårige periodes udløb.
- Selskabet kan ændre forsikringens betingelser og/eller pris med en måneds varsel. Kan forsikringstageren ikke godkende ændringerne, har forsikringstageren ret til at opsiges forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.
- Efter en skade er anmeldt, kan begge parter - indtil 1 måned efter erstatningen er betalt, eller efter skaden er afvist - skriftligt opsiges forsikringen med 14 dages varsel. I stedet for at opsiges forsikringen, efter en skade er anmeldt, kan Selskabet vælge skriftligt at ændre forsikringens vilkår, indtil 1 måned efter erstatningen er betalt, eller efter skaden er afvist - og med mindst 14 dages varsel. Det kan f.eks. ske ved at indføre en selvrisiko, forhøje gældende selvrisiko, begrænse dækningen, kræve bedre sikring eller forhøje prisen. Forsikringstageren kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Selskabet skal have skriftlig besked om det, inden ændringen træder i kraft.
- Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode, er der ydet rabat for dette. Forsikringstager kan tidligst opsiges forsikringen med 1 måneds varsel til hovedforfaldsdatoen i det år, den flerårige tegningsperiode udløber. Ønsker forsikringstageren at opsiges forsikringen tidligere end ovenstående, kan dette dog ske mod tilbagebetaling af den opnåede rabat.

Ændringer i forsikringsaftalen

Ændringer i pris, selvrisiko eller betingelser skal varsles mindst 1 måned før forsikringens forfaldsdato. Dette gælder ikke for indeksering, lovmæssige ændringer, ændringer af præciserende karakter eller ændringer, der foretages i forbindelse med en skade. Hvis forsikringstager ikke ønsker at acceptere ændringerne, kan forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage efter meddelelse om, at ændringen er modtaget. Opsiges forsikringen ikke, fortsætter denne på de ændrede vilkår og/eller den ændrede pris.

Ord og begreber, der i vilkår eller forsikringsaftale er markeret med *, er nævnt i ordforklaringen og skal betragtes som en del af vilkårene

A

Alternativ energi

Som alternativ energi regnes varmegenvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler. Anlægget - med undtagelse af jordvarmeanlægget - skal være monteret på den/de forsikrede bygninger.

Affaldshåndteringsanlæg

Anlæg til håndtering af affald kan være affaldscontainere, nedfaldsskakt og skraldesug i og uden for bygning (skakt, anlæg, tanke, dyser, molokker) til ejendomme.

B

Baldakiner

En baldakin er et ikke-understøttet udhæng, udført af faste og solide bygningsmaterialer og med karakter af permanent, egentlig bygningsdel, monteret på en bygning. Den er tæt over for nedbør og kan - afhængigt af størrelsen - tillige beskytte mod indfald af sollys.

Berettigede

De berettigede er ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ejere, panthavere og udlægshavere.

Boligafgift

Andelshavers boligafgift - betaling for andelshavernes brug af andelsboligen.

B

Brand

Ved brand (ildsvåde) forstås en løssluppen, flammedannende ild, som ved egen kraft er i stand til at brede sig.

Brandfarlige væsker

Brandfarlige væsker af fareklasse I er væsker med flammepunkt under 23 grader celsius.

Brandfarlige væsker af fareklasse II er væsker med flammepunkt mellem 23 og 60 grader celsius.

Brandfarlige væsker af fareklasse III er væsker med flammepunkt mellem 60 og 93 grader celsius.

Brandfarlige væsker af fareklasse IV er væsker med flammepunkt over 93 grader celsius.

En oplagsenhed er:

1 liter væske af fareklasse I

5 liter væske af fareklasse II

50 liter væske af fareklasse III

250 liter væske af fareklasse IV

Brud (på udvendige rørledninger)

- Brud foreligger, hvis der ved en tv-inspektion, udført af et firma tilsluttet DTVK (Danske TV-inspektionsfirmaers kontrolordning), konstateres en fejlklasse* 3 eller derover inden for følgende typer:
 - R/B (revner/brud)
 - ÅS (åbne samlinger)
 - FS (forskudte samlinger).
- Tilsvarende forhold konstateres ved frigravning af rør, og det samtidig dokumenteres, at brud ikke er opstået under gravearbejdet.
- Se tillige Fejlklasse.

Bygning(er)

En konstruktion, der er lovligt opført, og som er i en sådan stand, at der kan indtegnes bygningsbrandforsikring i et forsikringselskab.

Alle bygninger i Danmark er registreret i Bygnings-og Boligregistret (BBR).

B

Bygningsglas

Glas og ruder af erstatningsmateriale for glas og glaskeramiske kogeplader, der er monteret på sin blivende plads som bygningsdel på forsikringsstedet, og glaskeramiske kogeplader som integreret del af opstillet og tilsluttet elektrisk komfur.

E

Ejendommens drift

Fortolkningen af rækkevidden af "ejendommens drift" er baseret på principperne bag normalvedtægten for ejerlejligheder. Ifølge denne vedtægt påhviler det bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse* og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Egentlige anlægsarbejder, såsom opførelse/anskaffelse af ejendommen og efterfølgende nyanskaffelser samt ombygninger, som indebærer en stor tilvækst i anlægsaktivets værdi, indgår således ikke i ejendommens drift.

Ekspllosion

En pludselig og hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, hvor der udvikles stærk varme og sker en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

Ekstern bistand

Ved ekstern bistand menes byggestyringsudgifter, udgifter til fremskaffelse af dokumentation, byggesagkyndige konsulentudgifter, revisorhjælp samt sagkyndig assistance i forbindelse med driftstabsopgørelse, når udgiften relateres til det skaderamte.

F

Fejlklasse

I standarddefinitionen for tv-inspektion af kloak inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser. Klasse 4 repræsenterer således de forhold, der har den største indvirkning på ledningens funktion, og klasse 1 de forhold, der har mindste.

Ved bedømmelse af, om en skade svarer til fejlklasse 3 eller derover, skal kloak-tv-inspektionen være foretaget i overensstemmelse med europæisk standard BS EN 13508-2.

Se tillige Brud (på udvendige rørledninger).

Forladt bygning

En bygning er forladt, når du eller andre, der har interesser i bygningen, enten har opgivet at bruge bygningen eller at få økonomisk udbytte af den, f.eks. ved salg.

Forsikringstiden

Forsikringstiden er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori Selskabet dækker en af forsikringen omfattet skade. Forsikringstiden begynder den dag, hvor forsikringen ifølge policen træder i kraft, og varer, indtil forsikringen endeligt ophører. For svampe*forsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Forsikringsår

Forsikringsår er perioden fra hovedforfald til hovedforfald.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selv om en beskadiget bygning ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til byggelove og reglementer, kan offentlige myndigheder* i kraft af gældende lovgivning kræve, at bygningen ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse med den på skadetidspunktet gældende lov. Det kan f.eks. dreje sig om bedre isolering, brandsikring, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og andre krav efter loven.

G

Glas, der erstatter sædvanlig bygningsdel

Her forstås glas eller erstatningsmateriale herfor, som er beregnet til og benyttes som det udfyldende element i udvendige facader, ydervægge og overdækninger i tage, samt udvendig afdækning ved f.eks. svalegange og altaner.

Indvendigt forstås glas eller erstatningsmateriale herfor, som ligeledes er beregnet til og benyttes som det udfyldende element i f.eks. trapper, gelændere, gulv/gangarealer, afskærmninger.

H

Haveanlæg

Ved haveanlæg forstås udendørs belægning, belysning, beplantning, stakitter, plankeværker, hegn og lignende, dog ikke havemøbler eller havetilbehør.

Hovedforfald

Hovedforfald er den dato, hvor et nyt forsikringsår begynder. Hovedforfaldsdatoen står i policen.

Hærværk

Ved hærværk forstås begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse af det forsikrede, og som begås af andre end sikrede og/eller bruger.

Håndværksmæssig værdi

Den pris, det koster at lade en faglært håndværker rekonstruere et kunstværk eller udsmykning.

I

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri er, når tyven:

1. Ved synlig vold mod lukke, dvs. dør, vindue, lem, port eller lignende, har skaffet sig adgang til bygning, lokale, værelse, lofts- eller kælderrum.
2. Bevisligt ved dirke, falsk eller tillistet nøgle har skaffet sig adgang til bygning, lokale, værelse, lofts- eller kælderrum.
3. Er kommet ind gennem åbning, der ikke er beregnet til indgang. Vindue og lem betragtes ikke som åbning.
4. Stjæler genstande gennem åbning, som umiddelbart forinden er frembragt f.eks. ved at knuse en vinduesrude.

K

Kommercielle køkkener

Hvor der fremstilles eller tilberedes erhvervsmæssigt med det formål at tjene penge.

Kortslutning*

Ved kortslutning* forstås skade på elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen) eller lignende.

L

Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

M

Materialeværdi

Materialeværdi er værdi af anvendelige bygningsdele efter nedrivning.

Mekanisk ødelæggelse

Mekanisk ødelæggelse er fysisk påvirkning, der har en ødelæggende effekt. Der kan f.eks. være tale om slag, vibrationer, eller at genstandene gnider mod hinanden.

Myndigheder (offentlig)

En offentlig myndighed er f.eks. politiet, beredskabsstyrelsen, militæret, kommunen, regioner, staten eller lignende.

N

Naturkatastrofer

Ved naturkatastrofer forstås en katastrofe, som forårsages af noget naturligt og ikke af mennesker. Følgende regnes som naturkatastrofe(r):

- Jordskælv
- Jordskred/jorderodning/nedsynkning
- Tropisk storm /cyklon
- Soludbrud
- Stormflod
- Tornado
- Tsunami
- Vulkanudbrud.

Nedsat anvendelighed

En genstands anvendelighed kan være nedsat på grund af forældet konstruktion, uhensigtsmæssigt materialevalg, manglende forenelighed med nyere maskiner/tilbehør, mangelfuld ydeevne i forhold til nyere modeller og lignende.

N

Normalt afløb

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem.
Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede.

Nyværdi

Prisen for en ny tilsvarende genstand på det tidspunkt en skade sker med rimeligt fradrag for værdiforringelse på grund af nedsat anvendelighed* eller andre omstændigheder, men uden fradrag for alder og brug.

O

Oprydning

Ved oprydning forstås fjernelse af anvendelige rester, der ifølge skadeopførelsen ikke kan bruges igen.

Oversvømmelse

Der er sket oversvømmelse, når:

- Vandet står så højt i terræn, at det løber ind i bygningen, f.eks. under døre eller via lyskasser
- Vandet trænger gennem ydervægge/fundament eller stiger op gennem kældergulve
- Vandet løber ind ved tagrender eller nedløbsrør, fordi disse ikke kan nå at aflede nedbøren.

P

Pludselige og uforudsete hændelser/Pludselig skade

Herved forstås pludselige og uforudsete begivenheder af hvilken som helst art, uanset om årsagen til begivenheden er pludselig eller ej.

Skadevirkende årsag skal være øjeblikkelig og uventet. Dvs. at skadevirkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Ved ikke-pludselig skade menes skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser pga. frost, tæring, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede, og lignende skader. Sådanne skader regnes ikke for pludselig skader.

Påregnelig skade

Ved påregnelig skade forstås:

- Beskadigelser på det forsikrede, som fremkommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, og hvis udbedring hører til almindelig vedligeholdelse*, som f.eks. ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning ved spild af fødevarer og lignende.
- En skade, som må betragtes som umiddelbar forudseelig konsekvens af handling eller mangel herpå.

R

Ran

Tyveri, der sker åbenlyst og uden brug af vold og bemærkes af den bestjålne eller andre tilstedeværende i det øjeblik, tyven griber fat i det, der stjæles. Der skal gøres anskrig, straks efter tyveriet er bemærket.

Risikooplysninger

Ved risikooplysninger forstås de oplysninger, der ligger til grund for indtegnning af forsikring. Det kan f.eks. være det erhverv, der findes i ejendommen, og de oplysninger, der er afgivet herom.

Risikooplysningerne ligger til grund for den forudsætning, under hvilken forsikringsaftalen er indgået..

R

Røveri

Røveri er, når tyven fratager eller aftvinger det forsikrede fra forsikringstager eller dennes ansatte ved vold eller trussel om øjeblikkelig brug af vold..

Råd

Råd er skader på træ forårsaget af svampe* og bakterier, som er karakteristiske ved, at de giver en langsomt fortløbende ødelæggelse af træet. Skaderne viser sig ved, at træet misfarves, mørnes og gennemføres af tætte revner. Det forekommer sædvanligt ved træ i fugtige omgivelser, medmindre der er foretaget særlige foranstaltninger ved kemisk træbeskyttelse. Skader forårsaget ved overfladeråd, også kaldet gråmuld, soft rot og lignende, anses også for rådskaider.

S

Sanitet

Ved sanitet forstås wc-kummer, cisterner, bideter, håndvaske og badekar.

Skjulte rørinstallationer

Rør, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum. Isolering alene medfører ikke, at rørene er skjulte.

Skybrud

Ved skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at der minimum falder 40 mm nedbør inden for 24 timer. Nedbør, der falder med intensitet på minimum 15 mm inden for 30 minutter, betragtes også som voldsomt skybrud.

Snetryk

Snetryk er skade, der opstår, når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære, selvom taget ellers er fri for mangler eller defekter.

S

Sprængning

Sprængning foreligger, når der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen.

Storm

Mindst vindstyrke 8 svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek.

Svampeskade

Træ er et organisk materiale, og det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd* og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning. Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd* og skader forårsaget af svamp.

For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe. Rådskader* kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd* kan forekomme i samme stykke træ. Som råd* betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampebakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning. Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd* på relativt kort tid (almindeligt forfald). Råd* skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner ved manglende vedligeholdelse* og/eller u hensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang. Derimod kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydning forsikringsmæssigt får karakter af svamp.

Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

T

Terrorhandling

Ved terror forstås en handling:

- Der involverer, men ikke nødvendigvis er begrænset til, brug af fysisk magt eller vold og/eller trussel herom
- Begået af en eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller på vegne af eller i tilknytning til en eller flere organisationer eller regeringer
- Af politiske, religiøse, ideologiske eller etniske grunde, herunder med en hensigt at påvirke en eller flere regeringer og/eller skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden
- Som er egnet til at påvirke en eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

Tilbehør (og materialer til ejendommens drift)

Ting, der udelukkende bliver brugt i forbindelse med en ejendoms drift, f.eks.:

- Haveredskaber og snerydningsudstyr
- Kontorinventar for ejendomsfunktionærer
- Værktøj og reservedele til vedligeholdelse* af ejendommen.

Transientbeskyttet

Transienter er kortvarige overspændinger. De optræder oftest på kabler og luftledninger, typisk på stærkstrøms-, tele- og datakabler. Årsagen er i reglen lyn eller ind- og udkoblinger af induktive belastninger på nettet, f.eks. koblinger på højspændingsnettet eller i installationerne. Transientbeskyttelse skal være udført af en autoriseret elinstallatør.

Tv-kabler

Ved tv-kabler menes i denne sammenhæng faste eller fastmonterede konventionelle antenne- eller parabolantennekabler, kabler til kabel-tv, hybrid- og fibernet og lignende kabler, som er egnede til frembringelser af tv-billeder.

Tvister

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

T

Tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås smeltevand, som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til minimum 8 plusgrader, inden for maksimalt 12 timer.

U

Ubenyttet

Ved ubenyttet bygning forstås, at bygningen ikke har været benyttet i mere end tre måneder. Det er en betingelse for dækning, at der jævnligt er tilsyn med bygningerne i fyringssæson, og at de holdes frostfri.

Underforsikring

Hvis forsikringssummen* er mindre end værdien af det forsikrede, er der underforsikring.

Underforsikring betyder, at en skade bliver erstattet forholdsmæssigt.

To eksempler på underforsikring på sumforsikring:

Forsikringssummen* i policen er 1.000.000 kr.

Den egentlige forsikringsværdi er 1.500.000 kr.

Eksempel på delskade

Skaden er på 750.000 kr.

Erstatningsberegning $66 \frac{2}{3} \%$ af 750.000 kr.

Forholdsmæssig erstatning 500.000 kr.

Eksempel på totalskade

Totalskade 2.500.000 kr.

Forsikringssummen bliver betalt fuldt ud 1.000.000 kr.

V

Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser mv.

Vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes.

De forsikrede genstande skal f.eks. med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og plader bliver erstattet eller fastgjort. Tegltage skal evt. understryges. Ventiler, tagren-der, nedløbs- og afløbsrør skal renses osv.

Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådanne handlinger, kan Selskabet afslå at betale erstatning med henvisning til manglende vedligeholdelse.